



МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД – ГРАД АРДИНО

Гр.Ардино, ул."Републиканска" № 6, тел. 0877957170, тел. факс: /03651/ 4216
e-mail: dsi_ardino@rs-ardino.justice.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

Изп. дело №20135110400023 по описа на СИС при РС-гр.Ардино

Подписаният Любен Табаков-Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр. Ардино на основание чл.487 и следващите от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.06.2014г. до 30.07.2014г.**- края на работния ден, в Съдебно-изпълнителна служба при РС-гр.Ардино, ул."Републиканска",№ 6, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на **недвижим имот**, собственост на приватизираното дружество „АРДА“ ЕАД, гр.Кърджали, преобразувано в „АРДА“ АД с ЕИК/БУЛСТАТ 000222684 със седалище и адрес на управление: гр.Кърджали 6600, бул.България № 100, за удовлетворяване на вземанията на Агенцията за приватизационен и следприватизационен контрол срещу длъжника – „АРМЕЛ“ ООД, ЕИК 108031696, със седалище и адрес на управление: гр.Кърджали 6600, бул.България № 100 а именно:

Поземлен имот с пл.сн.№ 295 и № 296, находящ се в парцел V на кв. № 31 на гр.Ардино, одобрен със Заповед №338/07.05.1984г., с площ на имота от 1480 кв.м., при граници на имота :

- от изток – хлебопекарна на бившия „Наркооп“ ;
- от запад – имот на Наид Фъндарлиев с пл.сн.№ 298;
- от север – улица;
- от юг – църква,

ведно с прилежащи към него сгради, както следва:

- Къща с площ от 120кв.м. на един етаж, построена през 1952г.;
- Склад с площ 261 кв.м. на един етаж , построен през 1950г.

За имота е издаден АДС № 2075/19.04.1996г. от община Ардино.

Тежести върху имота :

1. Възбрана от ДСИ при РС-Ардино, наложена по изп.д. №20135110400023 с дв.вх.рег.№ 27/13.02.2014г., том 1, акт.№ 5/2014 г. с кредитор Агенция за приватизация и следприватизационен контрол – гр.София

2. Законна ипотека с дв.вх. рег. № 198/21.07.2009 г., том 1, акт № 1/2009г., кредитор Агенция за приватизация и следприватизационен контрол – гр.София, за сумата в размер на 2 445 199.84 лева.

3. Законна ипотека с дв.вх.рег.№8/19.01.2007г., том 1, акт № 2/2007г., кредитор Агенция за приватизация и следприватизационен контрол – гр.София

Пазарната стойност на целия имота е 70 242 00 лв., **НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, съгл. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК е **52 682.00 лв.** /петдесет и две хиляди шестстотин осемдесет и два лева, съставляваща 75% от пазарната стойност на имота/.

Всички желаещи да огледат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки работен ден от **30.06.2014 г. до 30.07.2014 г., от 09.00 до 17.00 часа** по местонахождението му на адрес: гр. Ардино, ул. "Бели Брези" № 32 или да се свържат с назначеното за управител лице Гюнай Ахмед Хафуз, чрез телефон 0877957186.

Книжата за проданта са на разположение на интересующите се в канцеларията ми в РС – гр. Ардино.

За участие в наддаването се внася **задатък 10%** върху обявената начална цена за целия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, **по сметка на Държавен съдебен изпълни при РС-Ардино, Банка ДСК-ЕАД-Ардино: BG09STSA93003304591272 по изп.дело № 20135110400023.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи повече от едно наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. За всяко наддавателно предложение се внася отделен задатък.

Предложенията се подават в канцеларията на Съдебно-изпълнителна служба при Районен съд – гр. Ардино, ул. "Репулбиканска" №6, ет.2 и се завеждат във входящия регистър **до 17.00 ч. на 30.07.2014 г.**

До устно наддаване се допускат само лица подали в срок писмено наддавателно предложение/я/ и внесли задатък.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 31.07.2014 г. в 09.00 часа, от Държавен съдебен изпълнител при РС - гр. Ардино, в канцеларията на "СИС", в присъствието на явилите се наддавачи, за което ще се състави протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

26.06.2014 г.
гр. Ардино

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Л. Табаков/

