

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ

РС –Пловдив, ст.№ 2, 11,00ч.

Зала за публични продажби

Дата на поставяне в РС:

Деловодител:

.....

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 7007/2020г., VII район

Подписаната И. Кралева, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Пловдив, обявявам на интересуващите се, че за времето от **15.12.2023г. до 15.01.2024г.**, в сградата на Районен съд – Пловдив, находяща се в гр. Пловдив, бул.”Шести септември” № 167, ще се проведе **първа ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника по изп.дело **ТОДОР МИТКОВ БАЛЪМОВ** от гр.Пловдив, за удовлетворяване вземането на взискателя по делото **Красимир Тодоров Балъмов**, действащ като малолетен, чрез своята майка и законен представител **Дора Кънева Кузова**, а именно на:

½ /една втора/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.511.60.1.10 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, едно, точка, шест, нула, точка, едно, точка, едно, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48 от 03.06.2009 год. на изп. директор на АГКК-София, с адрес на имота: **гр. Пловдив, район Западен, ул. „Люботрън” № 8 /осем/, етаж първи, обект 0-1 /нула-едно/, който самостоятелен обект**, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот от 04.10.2016г., с № 2, том 3, рег.№5518, дело № 379/2016г. на нотариус – Тая Белчева – Джурова, с район на действие Районен съд – Пловдив, вписана в регистъра на НК с рег.№ 639, вписан в СВ при ПРС с дв.вх.р.31054, вх.рег.№31863/04.10.2016г., Акт № 134, том 86, дело № 16812/16г., се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор **56784.511.60** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, едно, точка, шест, нула), с предназначение: **за офис, при брой нива- едно, с площ 32,50 кв.м** (тридесет и две цяло и петдесет стотни квадратни метра), **състоящ се от: една стая, склад и тоалетна, заедно със ½ /една втора/ ИДЕАЛНА ЧАСТ** от съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата: **на същия етаж: 56784.511.60.1.9, под обекта: няма, над обекта: 56784.511.60.1.1, и който самостоятелен обект, съгласно Схема на АГКК с № 15-433196-20.04.2022г. на СОС с идентификатор 56784.511.60.1.10** в гр.Пловдив, общ. Пловдив, обл.Пловдив по КККР, одобрени със Заповед № РД -18-48/03.06.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, като последното изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 03.08.2016г. , е със следното описание : **адрес на имота: гр.Пловдив, район Западен, ул.Люботрън № 8, ет.1, обект 0-1/ нула-едно/, като самостоятелния обект се намира на етаж 1 /първи/ в сграда с идентификатор 56784.511.60 / пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно , едно, точка, шест, нула/, с предназначение : жилищна сграда – многофамилна, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.511.60 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, едно, точка, шест, нула/, с предназначение на самостоятелния обект: за офис,**

Брой нива на обекта : 1/едно/, с посочена в документа площ: 32,50 кв.м./тридесет и две цяло и петдесет стотни квадратни метра/, с прилежащи части : съответните ид.части от общ.части на сградата и от правото на строеж, ниво : 1 /едно/, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.511.60.1.9 /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, едно, точка, шест, нула, точка, едно, точка, девет/, под обекта: няма, над обекта: 56784.511.60.1.1 /пет,шест,седем,осем,четири,точка,пет,едно, едно,точка,шест,нула,точка,едно,точка, едно/,

при начална цена – 15 600,00 лв. /петнадесет хиляди и шестстотин лева/, представляваща 80 % от пазарната цена, която е 19 500,00 лв.;

Тежести за имота: възбрана Том 4 № 20 / 2022г. на АВ – Пловдив по изп. дело № 7007/2020г. VII район по описа на СИС при ПРС.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД – вторник и четвъртък от 14,00 часа до 16,00 часа – по местонахождението на имота, през времетраенето на проданта.**

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител, при банка ЦКБ АД, BIC SWIFT код на банката:CECB BGSF, BG33 CECB 9790 33F5 2744 00.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Пловдив и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/. До устно наддаване се допускат само лица подали писмено наддавателно предложение в срок и внесли задатък. Писмените наддавателни предложения се приемат до 17.00ч. на 15.01.2024г. в Регистратура за публични продажби, ет.3, ст.24, в сградата на Районен съд Пловдив, гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167.

ОБЯВЯВАНЕТО купувач ще се извърши на **16.01.2024г., в 11.00 часа, на определеното място в сградата на Районен съд - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167, партер, ст.2, Зала за публични продажби** в присъствието на явилите се наддавачи, от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/. При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Гр. Пловдив
07.11.2023 г.

Държавен съдебен изпълнител:
И. Кралева

