



ОБЯВЛЕНИЕ №5/2023

По изв.дело№173/2010 год. по описа на СИС при РС Оряхово

Подписаната Жанета Георгиева, държавен съдебен изпълнител при Оряховски районен съд обявявам на интересуващите се, че от **06.11.2023 до 06.12.2023** год. включително ще се проведе в канцеларията ми в гр.Оряхово, РС , ст.№14, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ на следния недвижим имот, собственост на А. В. и В.А от гр.Оряхово-длъжници по делото апотекирани за удовлетворяване вземането на „ЕОС МАТРИКС „ ЕООД гр.София, а именно:

ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор **54020.502.4** със зп по кадастър 76 кв.м. , а по одобрен проект за строеж - 56 кв.м - I етаж и 92 кв.м за II етаж.На I етаж е разположен гараж .На II етаж са разположени дневна, спалня и санитарни помещения. Терасата на източната фасада е свързана с терасата на двуетажна жилищна сграда с идентификатор 54020.1253.1, собственост на Георги Кърчев, въз основа на постановление за възстановяване вписано в АПВ с вх№2796/14.12.2021 год. . **Сграда означена на кад.карта с код№54020.502.1253.3** , представляваща навес , ползващ се за вход към жилищната сграда , със зп от 16 кв.м.

Сградите са построени въз основа на разрешение за строеж №100/25.10.2005 на името на Анатоли Насилов Асенов, с остъпено право на строеж в поземлен имот с кад.№ 54020.502.1253, в гр. Оряхово, ул. Момчил Войвода № 6, представляващ общинска собственост , въз основа на Акт за частна общинска собственост № 601 от 05.03.2008г., издаден от Служба по вписвания гр.Оряхово, цялото с площ 646 кв.м., стар номер 1410, квартал 91, парцел 8. и Заповед за одобрение на КККР № РД-18-95/09.11.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни имоти: 54020.502.1251, 54020.502.1252, 54020.502.1254, 54020.502.1256, 54020.502.2516.

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА: 25760 /ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА/, представляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл.485, ал.4 от ГПК

Върху имота има следните тежести :Договорна ипотека №132,т.1/дело №1188/12.09.2007 в полза на ОББ АД София за сума от 50 000 лв.,възбрана по ИД№93/2010,том I/30.09.2010 год. , подготвено вписване на ипотека с акт№67,*т.1, дв.вх.р№1864/25.08.2017 год. за остатъчна главницата от 48 459.33 лв. , както и вписана възбрана по ИД№173/2010 №16, том I/14.01.2010 год. , Договор за цесия –вписан с акт №16, т.1, дв.вх.р№2063/14.09.2022 год.в АПВ

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД:понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продаж от 14.00 - 16.30 часа на адрес : гр.Оряхово, ул."Момчил Войвода"№6 .

Задатъкът 10% върху цената на продаваемия имот , посочена по горе , съгл.чл.489, ал.1 от ГПК,за участие в продажта ,се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител а именно **БАНКОВА СМЕТКА: IBAN :BG58STSA93003300501064 BIC: STSABGSP** ДСК Оряхово,по изв.дело№173/2010 год.по описа на СИС при РС Оряхово.Всички наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик ,съгласно чл.489 ал.2 от ГПК.Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцелария№2 РС Оряхово,което се отразява във входящия регистър,съгласно чл.489 ал.4 от ГПК.

Обявяването на купувачи ще се извърши на **07.12.2023 год.в 9.00** часа в стая№10 на СИС при РС Оряхово., в присъствието на явилите се наддавачи от ДСИ, за което се съставя протокол/чл.492 ,ал.1 от ГПК/
Гр.Оряхово

18.10.2023 год.

Държавен съдебен изпълнител:

/Ж.Георгиева/