

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД РАДОМИР**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**По изпълнително дело № 20221730400048**

Подписаната Десислава Дамянова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Радомир на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.10.2023 г. до 30.11.2023 г. от 9,00 часа до 17,00 часа** ще се проведе в кабинета ми в гр.Радомир **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот принадлежащ на съделителите Нела Иванова Младенова, Мая Драгомирова Писарска, Костадин Димитров Миланов, Надка Димитрова Миланова, Димитър Димитров Миланов и Димитър Костадинов Миланов, а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** ,находящ се в населената и старозастроена част на село Стефаново, община Радомир,област Перник,съставляващ парцел XV /петнадесети/ за имот с пл.№ 122 /сто двадесет и втори/ в кв. 47 /четиридесет и седми/ по дворищно – регулационният план на селото,одобрен със заповед № 1231/18.04.1949г. с площ на имота по скица 1788 кв.м.,а по нотариален акт – 1790 кв.м.,отреден за жилищно застрояване с граници по скица : улица,УПИ XVI-160 в кв.47,УПИ II-125,126 в кв.47,УПИ III-123 в кв.47 и УПИ XIV-121 в кв.47 и граници по нотариален акт: улица,Иван Младенов Христов,Васил Ефтимов Петров и Йордан Александров Граховски, ВЕДНО с построените в имота **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА.**

Сумата, от която ще започне наддаването е **49 216 лв.** , която сума представлява **80%** от първоначално определената пазарна цена на имота / На основание чл.485, ал.5 от ГПК – началната цена при първата публична продан не може да бъде по – ниска от данъчната оценка на имота. /

**Тежести върху имота:** Искова молба за делба с вх.рег.№ 2169/04.12.2019 г. и двойно вх.рег.№ 2162/04.12.2019 г., акт № 216, том I.

Интересуващите се от имота могат да се явят в съдебно изпълнителна служба при Районен съд - Радомир всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата в горепосоченият едномесечен срок след внасяне на държавна такса по чл.45 от Тарифа за държавни такси събирани от съдилищата по ГПК по сметка на Районен съд Радомир,която е в размер на **20 лева**

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това от 9.00 часа до 17.00 часа по местонахождението му село Стефаново, община Радомир .

**За участие в наддаването предварително се внася задатък на 10% върху началната цена на продаваемия се имот, по сметка на Радомирски районен съд в**

ОББ АД – офис Радомир б.с/ка BG80UBBS88883350002403, BIC код UBBSBGSF по изп.д. № 48/2022 г.

Съделителят не внася този задатък, ако вземането му отговарящо на неговия дял, надвишава този размер. На основание чл.354, ал.1 от ГПК всеки съделител в делбата може да го изкупи при условията на чл.505, ал.2 от ГПК.

**На основание чл.489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл.489,ал.2 ГПК/.**

Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489,ал.4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време на последния ден.

**Наддавателни предложения от лица които нямат право да вземат участие в публичната продажба, както и ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОД НАЧАЛНАТА ЦЕНА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ НАДХВЪРЛЯЩИ 30 на 100 от НАЧАЛНАТА ЦЕНА СА НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ**

На 01.12.2023 г. в 10,00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в кабинет № 101 на Държавен съдебен изпълнител се обявяват постъпилите наддавателни предложения и се обявява купувач за което се съставя ПРОТОКОЛ с правно основание чл.492,ал.1 от ГПК. За купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя чрез жребий от съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи. При обявяване на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение, за което се съставя протокол и се обявява за купувач на имота този наддавач, който е предложил най-висока цена / чл.492,ал.2 от ГПК/

28.09.2023 г.  
гр.Радомир

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
/Д.ДАМЯНОВА/

