



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен,
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща
office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20219060400019
Протокол №: 117 / 30.08.2023 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов, рег. № 906, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.09.2023г. до 26.10.2023г.** ще се проведе в сградата на Съдебната палата - гр. Червен бряг - Съдебно изпълнителна служба, **публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот**, собственост на ЙОРДАН РАЙЧЕВ ЦЕКОВ по и.д. № 20219060400019, за удовлетворяване на вземането на БАНКА ДСК ЕАД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 590 кв.м. /петстотин и деветдесет кв.м./ към които се придават 55 кв.м. / петдесет и пет кв.м./ или всичко урегулирано от 645 кв.м. /шестстотин четиридесет и пет кв.м./, находящ се в **с. Сухаче, ул. Вешка Данова №34**, отразен по представена Скица № 193 /22.08.2017 г., съставляващ парцел IX-409 /девет- четиристотин и девет /, в стр. кв. 2 / две/ по плана на селото, утвърден със Заповед №408/ 1986 г., като процедурите по прилагане на плана не са проведени, заедно с построената в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, при граници на целият имот: улица, п. X-408, улица, п. VIII-410.

при НАЧАЛНА ЦЕНА - 9 360.00 лв. /девет хиляди триста и шестдесет лева/

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

Договорна ипотека с дв.вх.рег.№ 2114/ 05.10.2017 г., вх.рег.№2118/ 05.10.2017 г., акт том 1, акт номер 22/ 2017 г. учредена в полза на кредитора „СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК“ АД; възбрана с дв.вх.рег.№ 161/ 03.02.2021 г., вх.рег. №161/ 03.02.2021 г., акт том 1, акт номер 5/ 2021 г. в полза на кредитора „БАНКА ДСК“ АД; възбрана с дв.вх.рег. № 970/ 14.06.2021 г., вх.рег. №972/ 14.06.2021 г., акт том 1, акт номер 31/ 2021 г. в полза на кредитора „БАНКА ДСК“ АД; възбрана с дв.вх.рег. № 1263/ 20.07.2021 г., вх.рег. №1265/ 20.07.2021 г., акт том 1, акт номер 34/ 2021 г. в полза на кредитора „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД; възбрана с дв.вх.рег.№ 2197/ 10.11.2022 г., вх.рег. №2199/ 10.11.2022 г., акт том 1, акт номер 77/ 2022 г. в полза на кредитора „Агенция за контрол на просрочени задължения“ ООД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Виктор Стоянов, рег. №906 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това след предварителна уговорка на тел. 064/ 977826.

Задатъкът /залога/ - 10% върху обявената цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД** по и.д. № 20219060400019 **IBAN: BG60RZBB91551006839010, BIC: RZBVBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на **Съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Червен бряг**, което се отразява в регистъра.

Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“. **Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК** „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. **Съгласно чл.489 ал. 6 ГПК** „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“

На **27.10.2023 г. в 11:00 часа**, в сградата на Съдебната палата - гр. Червен бряг, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Виктор Стоянов обявява публични наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена по-висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител

