



ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ - КУЛА

✉ 3800 гр. Кула,
обл. Видин
ул. Иван Кръстев № 1

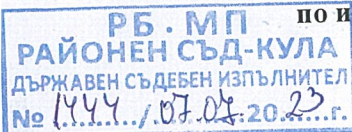
Секретар СИС: ☎ (0938) 98053
факс: (0938) 33101
Служебен GSM: 0888 977467

Банкова Сметка: BG39STSA93003300702099 BIC Код: STSABGSF при Банка ДСК гр. Кула, обл. Видин
e-mail: rskula@abv.bg, www.rskula.org

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Г. Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула

по изпълнително дело №10/2011 год. СИС при КРС насрочвам втора



ПУБЛИЧНА ПРОДАН
от 19.09.2023г. до 19.10.2023г.

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

Вх. No 970

07.09.2023г.

на следния недвижим имот, собственост на Петър Петков Панков и Светлана Микова Панкова от гр. Грамада, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 17645.501.1071, по план на гр. Грамада, област Видин, представляващ дворно място с площ от 623 кв. м, ведно с построените в него едноетажна жилищна сграда с идентификатор 17645.501.1071.1, с площ от 70,00 кв. м, едноетажна селскостопанска сграда с идентификатор 17645.501.1071.2 с площ от 37,00 кв. м. и едноетажна селскостопанска сграда с идентификатор 17645.501.1071.3, с площ от 11,00 кв. м.

Първоначална цена, от която започва наддаването – 3788,00 лв /три хиляди седемстотин осемдесет и осем лв./, представляваща 90 на сто от цената при първата продажба.

Взискател по изпълнителното дело - НАП- ЦУ-София.

Имотът е ипотекан. Имотът е възбранен от държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Кула по изпълнително дело №10/2011г. СИС при КРС.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 13.00ч. до 17.00ч. по местонахождението му.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена. Задатъкът се внася предварително по депозитната сметка на Кулски Районен съд BG39STSA93003300702099 в Банка ДСК, BIC STSABGSF по изп. дело № 10/2011г.

Всеки кандидат-купувач следва да подаде следните документи, заявявайки участието си в наддаването по обявената публична продажба:

1. **Заявление** за допускане до участие в продажбата, което следва да съдържа – адресат /ДСИ при Районен съд – Кула/, № на изпълнителното дело, три имена и адрес на заявителя, ЕГН, телефон, заявка за участие в продажбата по посоченото изп. дело, дата и подпис;

2. **Наддавателно предложение** за закупуване на вещта, което трябва да съдържа три имена, ЕГН на кандидата, /БУЛСТАТ и УАС, ако кандидатът е ЕТ или ЮЛ/, посочване на вещта, за която се наддава, подпис. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Заявлението за участие в продажбата заедно със запечатания плик се завеждат във входящ регистър на РС-Кула. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 490, ал. 1 ГПК и чл. 185 ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 20.10.2023г. в 10.30ч. в присъствието на явилите се наддавачи, държавният съдебен изпълнител разпечатва пликите, съставя протокол и обявява за купувач на най-висока цена в наддавателното предложение /чл.

492, ал. 1 ГПК/. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът следва да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключване на проданта след приспадане на задатъка.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....



Л. Станкова/

АНУК - ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Вх. № 100/19.08.2019