

РАЙОНЕН СЪД СЛИВНИЦА
съдебно изпълнителна служба

изх. № 180 /13.07.2023г

п.к. 2200, гр. Сливница

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп.дело № 22/2023г.

Подписаната Весела Христова - Държавен Съдебен Изпълнител при Районен съд гр.Сливница, на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **11.08.2023г до 11.09.2023г.** включително, в сградата РС Сливница, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА ДОЛУОПИСАНИЯТ НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на страните по изп. дело № 22/2023г обр. по ИЛ от 02.05.2023г. издаден от РС Сливница по гр. д. № 787/2018г., съделителите: МАРИАНА ГЕОРГИЕВА ВЛЪЧКОВА и ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ ВЕСЕЛИНОВ, **находящ се в гр Сливница, ул Цар Симеон Велики №84-86** и предствляващи:

- **ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** от двуетажна двуфамилна масивна жилищна сграда, построена в югозападната част на УПИ XV- 275, кв.74, „Жилищен комплекс“, по плана на гр.Сливница, о-на Сливница, или по **КК-сграда с идентификатор 67372.200.275.1**, състоящ се от пет самостоятелни стаи, със самостоятелен вход от южната фасада на сградата, **със застроена площ от 74.50кв.м.**, /или контурът описан с букви А Е К И Д Г В Б А и оцветен със син цвят на приложена скица/, а съгласно изд скица с № 15-609415-06.06.2023г./ сградата е заснета като еднофамилна етажи 3, без отделните самостоятелни обекти/- с посочена площ по скица от 97.00 кв.м

и **½ ра ИДЕАЛНА ЧАСТ** от УПИ XV- 275, кв. 74 по плана на гр Сливница, цялото с площ **955кв.м.**, или по **КК- поземлен имот 67372.200.275.** гр Сливница, при граница на имота – улица с ОК, ОК 334а, 334б, улица с ОК, ОК 334а-334, УПИ XIV- 274, УПИ IV-281, УПИ III-280 и УПИ XIX-276 /съгласно издаден ИЛ/, а съгласно изд скица с № 15-609431-06.06.2023г. имота в който попада сградата е с площ- 957кв.м. при съседни; №№:67372.200.274, 67372.200.1974, 67372.200.281, 67372.200.280, 67372.200.1909

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА съгл чл 485 ал 4 ГПК - **34 132лв/тридесет и четири хиляди сто тридесет и два лв/**

Интересуващите се от гореописаните имоти могат да прегледат книгата по обявената продаван в канцеларията на СИС РС Сливница, всеки присъствен ден и час, както и да огледат имотите на място, **всяка събота от 12.00ч до 15.00 ч – назначен управител М. Влчкова -0886 76 3674**

За участие в наддаването, на основание чл. 489, ал.1 от ГПК се внася задатък **10%** от началната цена , по сметка на Държавен съдебен изпълнител към Районен съд- Сливница - **IBAN: BG92 UNCR 9660 3371 1049 17 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД** – по изп. д. № **20231890400022** / като при участие на съделител не се внася задатък ако делът му надвишава задатъка/

Върху продавания имот са вписани следните тежести.: ВЪЗБРАНА вх рег № 1581/ 08.06.2023г , ИМ вх рег № 3006/06.12.2018г

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава в Районен съд Сливница-входяща регистратура предложението си, подписано от него, с приложена квитанция за внесения задатък в запечатан плик до 11.09.2023г., което се отбелязва в входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.. Лицата посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД нямат право да участват в наддаването. Наддавателни предложения направени от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната цена, или предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

СРОКЪТ ЗА ПОДАВАНЕ НА ПИСМЕНИ НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ приключва в края на работния ден **17.00ч. на 11.09.2023г** / *Подадени наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок/*

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 12.09.2023г. в 10.30ч. в присъствието на явилите наддавачи и ще бъде обявен купувач по реда на чл. 492 ал.1, 2, 3 от ГПК

Страните в делбата могат да участват при наддаването, като имат предимство при възлагане по чл 505 ал.2 във връзка с чл 354 от ГПК /може да закупят имота на най- високата предложена цена/

При обявяването на купувач по чл 492 ал.2 ГПК ако някой от явилите се наддавачи предложи **устно** цена по-висока, с размера на един задатък/ от най-високото писмено наддавателно предложение/., предложението се записва от съдебния изпълнител и се подписва от направилния го наддавач. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява наддавача, който е предложил най-високата цена. **Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.**

За всички преводи на суми над 10000лв съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва/за ф.л.-по чл.4 ал.7 и чл 6 ал.5т.3 ЗМНТ за прихода на средства, за ю.л. Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИПП за действителен собственик/

13.07.2023г.
гр.Сливница

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Весела Христова/

