

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД РАДОМИР**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**По изпълнително дело № 20221730400067**

Подписаната Десислава Дамянова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Радомир на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.04.2023 г. до 19.05.2023 г. от 9,00 часа до 17,00 часа** ще се проведе в канцеларията ми в гр.Радомир **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот принадлежащ на съделителите Орлин Александров Генадиев, Марио Евгениев Марков, Евгени Василев Марков и Васил Евгениев Марков, а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 760 кв.м./ по документи / и 750 кв.м. по скица,съставляващ парцел V–31 /пети за имот с планоснимачен номер тридесет и първи/ в квартал 10 /десети/ по действащия кадастрален и регулационен план на село Сирищник,община Ковачевци,област Перник,одобрен със Заповед № III – 428/06.08.1980г. в едно с построената в имота **СТАРА ПАЯНТОВА КЪЩА** със застроена площ от 24 кв.м. състояща се от стая,кухня и мазе при граници на поземления имот: улица,парцел VI – 31,парцел IV – 30 и зелена площ.

Сумата, от която ще започне наддаването е **9 000 лв.** , която сума представлява **80%** от първоначално определената пазарна цена на имота / На основание чл.485, ал.5 от ГПК – началната цена при първата публична продан не може да бъде по – ниска от данъчната оценка на имота. /

**Тежести върху имота:** Искова молба за делба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата в горепосоченият едномесечен срок след внасяне на държавна такса по чл.45 от Тарифа за държавни такси събирани от съдилищата по ГПК по сметка на Районен съд Радомир,която е в размер на **20 лева**

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това от 9.00 часа до 17.00 часа по местонахождението му с. Сирищник, общ. Ковачевци .

За участие в наддаването предварително се внася задатък на **10%** върху началната цена на продаваемия се имот, по сметка на Радомирски районен съд в **ОББ АД – офис Радомир б.с/ка BG80UBBS88883350002403, BIC код UBBSBGSF** по изп.д. № 67/2022 г.

Съделителят не внася този задатък, ако вземането му отговарящо на неговия дял, надвишава този размер. На основание чл.354, ал.1 от ГПК всеки съделител в делбата може да го изкупи при условията на чл.505, ал.2 от ГПК.

На основание чл.489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл.489,ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489,ал.4 ГПК/. **Проданта приключва в края на работното време на последния ден.**

**Наддавателни предложения от лица които нямат право да вземат участие в публичната продажба, както и ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПОД НАЧАЛНАТА ЦЕНА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ НАДХВЪРЛЯЩИ 30 на 100 от НАЧАЛНАТА ЦЕНА СА НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ**

На 22.05.2023 г. в 10,00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в кабинет № 101 на Държавен съдебен изпълнител се обявяват постъпилите наддавателни предложения и се обявява купувач за което се съставя ПРОТОКОЛ с правно основание чл.492,ал.1 от ГПК. За купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя чрез жребий от съдебния изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи. При обявяване на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение, за което се съставя протокол и се обявява за купувач на имота този наддавач, който е предложил най-висока цена / чл.492,ал.2 от ГПК/

15.03.2023 г.  
гр.Радомир

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
/Д.ДАМЯНОВА/

