

**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело №: 8075/20 г., VIII район

Подписаният ДСИ Илиян Йорданов **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.04.2023 г. до 22.05.2023 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (22.05.2023 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **23.05.2023 г. (вторник) от 10,00 часа** от държавния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

**13/4387 ид. ч.** /тринадесет върху четири хиляди триста осемдесет и седем идеални части/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56784.501.333** /пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, нула, едно, точка, три, три, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК; с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, със Заповед КД-14-16-1975/23.09.2010 г. на Началника на СГКК – гр. Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ж. к. „Марица Гардънс“, с предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, целият с площ от 4387 кв. м. /четири хиляди триста осемдесет и седем квадратни метра/, а съгласно титул за собственост с площ от 4389 кв. м. /четири хиляди триста осемдесет и девет квадратни метра/, с номер по предходен план 501.280, 282 /петстотин и едно, точка, двеста и осемдесет, двеста осемдесет и две/, парцел II – 280, 282, находящ се в кв. 8 /осми/, от регулационния план на ПУ „Паисий Хилендарски“, одобрен със Заповед № 344/08.09.1977 г. по кад. план на „Отдих и култура – север“ Пловдив, одобрен със Заповед – ОА – 1549/10.08.2001 г., Заповед № 5995/01.10.1952 г. и Заповед ОА-466/19.03.2007 г., при граници: 56784.501.388 и 56784.501.883, които идеални части ще се изразяват в реално ползване единствено на **ПАРКОМЯСТО № 213** /двеста и тринадесет/ с площ от **10,80 кв. м.** /десет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, находящо се западно от блок 17А /седемнадесет, буква „А“/, при граници на паркомястото: паркомясто 212, улица, съгласно одобрения от Община Пловдив на 19.04.2010 г. проект на вертикално планиране на УПИ II-280, 282 зеленина.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба, е в размер на **24 000 лв.** (двадесет и четири хиляди лева), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимия имот е собственост на длъжника по изп. дело Рами Елиас Кремести.

Върху гореописания недвижим имот е вписана възбрана в СВ – гр. Пловдив на 10.10.2022 г., под акт № 113, том 8, № от дв. вх. рег. 34651/10.10.2022 г.;

Интересуващите се от гореописания недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на ДСИ към СИС при Районен съд – гр. Пловдив, както следва: „Централна кооперативна банка“ АД, IBAN: BG33 CECB 9790 33F5 2744 00,

BIC SWIFT код на банката: CECB BGSF, като се изписва номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **23.05.2023 г. (вторник) от 10,00 часа** от ДСИ при СИС към РС – гр. Пловдив в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив  
09.03.2023 г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ИЛИЯН ЙОРДАНОВ/