

Държавен съдебен изпълнител при Варненски районен съд

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Д. Антонова, съдебен изпълнител при районен съд гр.Варна обявявам на интересуващите се, че от 20.03.2023 г. до 20.04.2023 г. включително ще се проведе в канцеларията ми в гр.Варна публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на ½ ид. ч. от следния недвижим имот, принадлежащ на Живоदार Янков Каров, длъжник по изпълнително дело № 9183/2018 г., IX р-н по описа на СИС при ВРС, а именно:

□ Съгласно нот.акт139, том XLIII, дело №9855/2003 г вх.рег.№14298/25.08.2003 г. недвижимия имот представлява:

- **Жилищна Сграда**, гараж, стопански постройки, находящи се в гр.Белослав, Община Белослав, Област Варна, ул."Райна Княгиня" №22, заедно с отстъпеното право на строеж върху държавно дворно място с площ от 403,82 / Словом: Четиристотин и три цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м.,съставляващо УПИ XXIII-92 в кв.4 по плана на гр.Белослав, ведно с подобренията и трайните насаждения, при граници за целия имот: улица, ПИ 1-91, ПИ И-93, ПИ XXII-94.

□ Съгласно **ДЕКЛАРАЦИЯ** по чл.14 от ЗМТД за облагане с данък в/у недвижими имоти от 25.09.2015 г.,недвижимия имот подробно деклариран, както следва:

- **Жилищна Сграда**, гараж, находящи се в гр.Белослав, Община Белослав, Област Варна, ул."Райна Княгиня" №22, с площ сградата 87,6 кв.м, мазе 42 кв.м., построена 1964 г.
- **Гараж** с площ 26,4 кв.м., построен 1976 г.

Цената от която започва продажбата е 24 960 лв. /двадесет и четири хиляди деветстотин и шестесет лева/ на осн. чл.485 ГПК.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съдебния изпълнител, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след внасяне на държавна такса в размер на 24.00 лв. чл.45 от ТЗДГ по ГПК. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 17.00 до 19.00 ч. през времетраенето на продажбата посочено по-горе.

Задатъкът- 10% върху началната цена на имота,за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на Съдебно изпълнителна служба при Варненски районен съд.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, подава предложението си с квитанция за вноса задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.

На 21.04.2022 г. в 10.00 ч. в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувача.

15.02.2023г. гр.Варна

Държавен съдебен изпълнител.....

Д. Антонова

