

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело 42/2022г.

Днес 15.02.2023г., подписаният Велин Енев държавен съдебен изпълнител, при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 10.04.2023г. до 10.05.2023г., включително в сградата на Карловски районен съд ет.2,стая №3, ще се проведе публична продажба /първа по ред/, за удовлетворяване вземането на съделителите – 1.Димитър Иванов Тодоров, 2. Минчо Димитров Димитров, 3.Дечко Христов Дечев и 4. Стоян Минчев Димитров, на следния съсобствен недвижим имот, а именно:

Поземлен имот с инд.№36498.341.20, находящ се в гр. Карлово, местност „Саръчали“ с площ от 5602.00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - пета, номер на предходния план: 341020, при съседни: 36498.341.19, 36498.341.741, 36498.341.32, 36498.341.21 и 36498.341.25, при цена от 5 424.00лв./пет хиляди четиристотин двадесет и четири лева/, равна на 80/100 от стойността посочена в СТЕ на вещо лице представена по изп. дело.

Върху имота има следните вещни тежести:

1.1. Възбрана по настоящото изп. дело вписана на 14.06.2022г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най-късно до 10.05.2023г. до 17ч.се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в изпълнител в “Първа инвестиционна банка”АД гр.Карлово, б.с.-BG 06 FIN91503315518703 по 42/2022г.,като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за вноса задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цената под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд –гр.Карлово, ул. „Ген. Карцов“ №44, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 от ГПК.

В случай, че предложената цена е над 29 337.44лв. /левовата равностойност на 15 000 евро/, всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП, а наддавачът-юридическо лице да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 11.05.2023г. в 14.00ч. в сградата на Районен съд –гр.Карлово, ул.“Тодор Каблешков“ №1 в присъствието на явилите се наддавачи от съдебния изпълнител който съставя протокол на осн.чл.492 ал.1 от ГПК и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най- висока цена.

Купувачът е длъжен до 25.05.2023г.-вкл., да внесе предложената от него цена, като приспадне вноса задатък, както и да внесе дт.по чл.50 от ТДТ по ГПК.След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Велин Енев/