



РАЙОНЕН СЪД
Изм. № 343.....
.....18.11.2022г.
КРУМОВГРАД

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРИ РАЙОНЕН СЪД – ГР. КРУМОВГРАД

гр. Крумовград, площад „България“ №17
Тел. 0889 338 936, 0887 667 200

ОБЯВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНА ПРОДАН
на НЕДВИЖИМ ИМОТ по реда на ГПК

Изп. дело №20195130400015 по описа на
ДСИ при СИС в РС-гр. Крумовград

Подписаният Фикрет Хабиб - Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр. Крумовград, на основание чл.487 и следващите от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 9,00 ч. на 21.11.2022 г. до 17,00 часа 20.12.2022г. в Районен съд - Крумовград, гр. Крумовград, площад „България“ №17, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижими имоти, собственост на длъжника „Българско сирене“ АД, за удовлетворяване на вземанията на вискателя по **изпълнително. дело №20195130400015**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49103.10.32, находящ се в с.МОРЯНЦИ, общ.Крумовград, обл.Кърджали, местност - „ГОРГЕНЛИК“, площ – 3000 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, Номер по предходен план № 010032, при съседни: 49103.10.35, 49103.10.36, 49103.10.37, 49103.10.33 и 49103.10.31.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО в размер на: 1544,88 лв. /хиляда петстотин четиридесет и четири лева и осемдесет и осем стотинки/, определена от ДСИ, (съставляващи 80% от пазарната стойност на имота /1931,10 лв./, съгласно заключението на експертиза на оценка на пазарната стойност на недвижимия имот от вещо лице).

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49103.10.33, находящ се в с.МОРЯНЦИ, общ.Крумовград, обл.Кърджали, местност - „АДАЛАР“, площ – 3000 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, Номер по предходен план № 010033, при съседни: 49103.10.37, 49103.10.38, 49103.10.34, 49103.10.32 и 49103.10.35.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО в размер на: 1544,88 лв. /хиляда петстотин четиридесет и четири лева и осемдесет и осем стотинки/, определена от ДСИ (съставляващи 80% от пазарната стойност на имота /1931,10 лв./, съгласно заключението на експертиза на оценка на пазарната стойност на недвижимия имот от вещо лице).

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49103.10.34, находящ се в с.МОРЯНЦИ, общ.Крумовград, обл.Кърджали, местност - „АДАЛАР“, площ – 1999 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, Номер по предходен план № 010034, при съседни: 49103.10.37, 49103.10.38, 49103.10.39, 49103.10.33 и 49103.10.35.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО в размер на: 1029,41 лв. /хиляда двадесет и девет лева и четиридесет и една стотинки/, определена от ДСИ (съставляващи 80% от пазарната стойност на имота /1286,76 лв./, съгласно заключението на експертиза на оценка на пазарната стойност на недвижимия имот от вещо лице).

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49103.10.39, находящ се в с.МОРЯНЦИ, общ.Крумовград, обл.Кърджали, местност - „МЕЗАРЛЪКА“, площ – 9200 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на

земята: 5, Номер по предходен план № 010039, при съседни: 49103.10.38, 49103.10.51, 49103.10.55, 49103.10.40, 49103.10.34 и 49103.10.35.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО в размер на: 4737,63 лв./четири хиляди седемстотин тридесет и седем лева и шестдесет и три стотинки/, определена от ДСИ (съставляващи 80% от пазарната стойност на имота /5922,10 лв./, съгласно заключението на експертиза на оценка на пазарната стойност на недвижимия имот от вещо лице).

Върху имотите са наложени следните тежести:

1. Възбрана наложена от Взыскателя (кредитор) Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси и вписана с вх. Рег.1024 / 13.11.2013 г. в Служба по вписванията- Крумовград.

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд- гр. Крумовград, при отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по- висока цена с размера на един задатък за всеки имот поотделно.

Интересуващите се лица от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на държавния съдебен изпълнител, деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд-Крумовград или деловодството на Районен съд Крумовград, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това, за времето на продажбата, в дните понеделник, сряда или петък от 13,00 часа до 16,00 часа по местонахождението на имота в землището с.МОРЯНЦИ, общ.Крумовград, обл.Кърджали.,

За участие в наддаването на продажбата се внася предварително задатък в размер на: за имот №1- 154,49 лв.; за имот №2- 154,49 лв.; за имот №3- 102,94 лв.; за имот №4- 473,77 лв.) представляващи 10% върху обявената начална цена за публична продажба, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Крумовград, IBAN: BG69STSA93003332312210 BIC код STSABGSF, банка ДСК ЕАД, за участие в търг по изпълнително дело №201951304000015 / 2022 г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение за даден имот (чл.489, ал.4 от ГПК).

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд- гр.Крумовград, на адрес: Площад България №17, което се отразява във входящия регистър до 17,00 часа 20.12.2022г.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни (чл.489, ал.6 от ГПК).

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден (20.12.2022г.). Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

До устно наддаване се допускат само лица подали в срок валидно писмено наддавателно предложение и внесли сумата на задатъка за участие.

На 21.12.2022г в 10.30 часа в присъствието на явилите се наддавачи ДСИ при РС Крумовград в сградата на Районен съд- Крумовград ще състави протокол и ще обяви купувача.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена на публичната продажба, като приспадне внесения задатък (чл.492, ал.3 от ГПК).

17.11.2022 г.
Гр. Крумовград

Държавен съдебен изпълнител:

