



МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРИ РАЙОНЕН СЪД – ГР. КРУМОВГРАД

гр. Крумовград, площад „България“ №17
Тел. 0889 338 936, 0887 667 200

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ

при Крумовградски районен съд

Изх. № 193
15.09.2022г.

КРУМОВГРАД

ОБЯВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНА ПРОДАН
на НЕДВИЖИМ ИМОТ по реда на ГПК

Изп. дело №20225130400001 по описа на
ДСИ при СИС в РС-гр. Крумовград

Подписаният Фикрет Хабиб - Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр. Крумовград, на основание чл.487 и следващите от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 9,00 ч. на 18.09.2022 г. до 17,00 часа 18.10.2022г. в Районен съд - Крумовград, гр. Крумовград, площад „България“ №17, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, собственост на Людмила Николаевна Исмаил, Алфия Шукри Исмаил, и Диляра Шукри Исмаил, наследници на Шукри Осман Исмаил, съделители по ИД дело №20225130400001 / 2022г., а именно:

ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 115,00 кв.м. (сто и петнадесет квадратни метра), и разгъната застроена площ от 230,00 кв.м. (двеста и тридесет квадратни метра), както следва: първи етаж със застроена площ от 115,00 кв.м. (сто и петнадесет квадратни метра), състоящ се от три стаи, кухня, коридор, баня и вътрешно бетонно стълбище за втория етаж; втори етаж със застроена площ от 115,00 кв.м. (сто и петнадесет квадратни метра), състоящ се от три стаи, кухня, коридор, тераса и вътрешно бетонно стълбище за първия етаж., **построена с отстъпено право на строеж от ТКЗС, в Урегулиран поземлен имот VI (римско шести) в квартал 2 (втори), планоснимачен № ТКЗС с площ от 600,00 кв.м. (шестстотин квадратни метра), по ЧПУП на махала „Стеблоро“, село Багрилци, община Крумовград, област Кърджали, одобрен със заповед № 398/11.03.1973 год., при граници и съседи: изток- УПИ VII ТКЗС; запад — земеделски земи; север - улица; юг — УПИ V- ТКЗС.**

Забележка: Сградата е построена с отстъпено право на строеж от ТКЗС в поземлен имот държавна собственост.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА: 15 052,80 лв. /ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И ОСЕМДЕСЕТ СТОТИНКИ/, съставляващи 80% от пазарната стойност на имота, определена от вещо лице след разпореждане на ДСИ, определена в заключението на експертиза на оценка на пазарната стойност на недвижимия имот.

Върху имота са наложени и вписани следните тежести:

1. Възбрана от ДСИ при РС-Крумовград, наложена по изпълнително дело №20225130400001 / 2022г. и вписана с дв.вх.рег. 162/04.02.2022г., акт №2, том 1, им. парт. № 19245. В служба по вписванията- Крумовград.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд- гр. Крумовград, при отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по- висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се лица от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на държавния съдебен изпълнител, деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд-Крумовград или деловодството на Районен съд Крумовград, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това, за времето на проданта, в дните понеделник, сряда или петък от 13,00 часа до 16,00 часа по местонахождението на имота в село БАГРИЛЦИ, махала „Стеблото“, община Крумовград, област Кърджали.

За участие в наддаването на проданта се внася предварително задатък в размер на 1505,28 лв. представляващи 10% върху обявената начална цена за публична продан (15 052,80 лв.) съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Крумовград, IBAN: BG69STSA93003332312210 BIC код STSABGSF, банка ДСК ЕАД, по изпълнително дело №20225130400001 / 2022 г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение (чл.489, ал.4 от ГПК).

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд- гр.Крумовград, което се отразява във входящ регистър на съда на адрес: Площад България №17, което се отразява във входящия регистър до 17,00 часа 18.10.2022г.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни (чл.489, ал.6 от ГПК).

Проданта приключва в края на работното време в последния ден (18.10.2022г.). Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

До устно наддаване се допускат само лица подали в срок валидно писмено наддавателно предложение и внесли сумата на задатъка за участие.

На 19.10.2022г в 09.30 часа в присъствието на явилите се наддавачи ДСИ при РС Крумовград в сградата на Районен съд- Крумовград ще състави протокол и ще обяви купувача.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена на публичната продан, като приспадне внесения задатък (чл.492, ал.3 от ГПК).

Гр. Крумовград

Държавен съдебен изпълнител:

