

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**РАЙОНЕН СЪД – ВАРНА**

**СЪДЕБНО ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

по изп. дело №1168/2021год.

Подписаният Красимир Петков, Държавен съдебен изпълнител в Съдебно изпълнителна служба при Варненски районен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.10.2022 г. до 14.11.2022 г.** - 17,00 часа ще се проведе публична продажба на **недвижим имот**, собственост на Ралица Руменова Попп и Андреас Попп от Република Германия, а именно:

**Недвижим имот – 1/4 идеална част от апартамент №3, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.3515.697.1.3 по кадастралната карта на град Варна, находящ се в град Варна, район „Младост“, ул. „Елин Пелин“12, на първи жилищен етаж със застроена площ 81,52 кв.м., състоящ се от входно антре, дневна, спалня, столова и кухня, баня – тоалетна, две лоджии, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж обект 10135.3515.697.1.2 и обект 10135.3515.697.1.6, под обекта – обект 10135.3515.697.1.30 и 10135.3515.697.1.35, над обекта – обект 10135.3515.697.1.9, ведно принадлежащото му избено помещение №6 с площ 6,78 кв.м. при граници – изба №7, коридор, изба № 5 и калкан, както и приспадащите му се 4,2242 % идеални части от общите части на сградата , а също и 1.0560 % ид.части , равняващи се на 4,21 кв.м. ид. части от поземлен имот с идентификатор 10135.3515.697 по кадастралната карта на Варна със същия адрес, целият с площ 409 кв.м. по скица и 399 кв.м. по документи с трайно предназначение – урбанизирана територия.**

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА**, от която започва продажбата на недвижимият имот е **23.280 лева.**

Върху имота има следните тежести: възбрана в полза на възискателя.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията, за да се запознаят с книгата, след внасяне на държавна такса в размер на 24 /двадесет и четири/ лева, съгласно Тарифа № 1, чл.45 към ЗДТ.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на СИС.

Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи.. Молбата се подава в канцеларията на СИС, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4отГПК/.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение

На **15.11.2022 г.** в 10.30 часа в присъствието на явилите се наддвачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Държавен съдебен изпълнител:

/ Красимир Петков /

гр.Варна  
16.06.2022г.

