

Министерство на правосъдието  
Служба Държавен съдебен изпълнител  
При Софийски районен съд  
Изпълнително дело № 875/2018 г. 22 уч.

Изх. № 42669/23.VIII 2022г.

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Подписаната Б.Кирова, държавен съдебен изпълнител при Софийски районен съд, след като прегледах документите по изп. дело № 875/ 2018 г. 22 уч. по описа на ДСИС при СРС, на основание чл. 487 от ГПК, уведомявам интересуващите се, че насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, съгласно изп. лист, издаден от Софийски районен съд, 75 състав по гражданско дело № 37431/ 2013 г. на допуснатия до делба недвижим имот, собственост на съделителите Георги Йорданов Симонски, Пламен Георгиев Симонски, Маргарита Владимирова Ваклинова, Валентин Иванов Иванов, Румен Иванов Иванов, Маргарита Йорданова Христова и Биляна Пенкова Млакова, а именно:

**МАГАЗИН**, находящ се в град София, СО район Възраждане, в триетажна жилищна сграда на ул. Пиротска № 143, партера източно от прохода на вътрешната сграда, с площ от **35.00** /тридесет и пет/ кв.м., при съседи:проход за вътрешна сграда, улица, отзад две стаи от жилищната сграда и калкан двор, заедно с мазе с площ от 16/шестнадесет/ кв.м., находящо се под магазина, **съответните идеални части от общите части на сградата и мястото**, в което е построена сградата, цялото с площ от **283** /двеста осемдесет и три /кв.м., съставляващо УПИ V-5, в кв. 170 по плана на София, ул. Пиротска № 143, м. Западно направление, при съседи:ул. Пиротска, Димчо Георгиев, Михайл Зарев и Кирил Михайлов и при граници по скица:ул. Пиротска, УПИ IV - 4, УПИ VII - 7, УПИ VI-6, Индивидуализиран като самостоятелен обект в сграда с **ИДЕНТИФИКАТОР 68134.303.160.4.6** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка триста и три точка сто и шестдесет точка четири точка шест/ по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град София, община Столична, област София /столица/, като самостоятелният обект се намира в сграда №4, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.303.160 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка триста и три точка сто шестдесет /, с адрес на имота :град София, район Възраждане, ул. Пиротска № 143, ет.1, Предназначение на самостоятелния обект:За търговска дейност, Брой нива на обекта: 1, Посочена в документа площ:35.00/тридесет и пет/ кв.м., Прилежащи части : мазе -16.00 /шестнадесет/ кв.м., съответните ид.части от общите части на сградата, Ниво :1, **Съседни самостоятелни обекти в сградата**:на същия етаж-няма, под обекта -няма, над обекта 68134.303.160.4.1 / шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка триста и три точка сто и шестдесет точка четири точка едно/, Стар идентификатор- няма, като съгласно схема №15-150092/20.02.2019 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър, Служба по геодезия, картография и кадастър - град София, Кадастралната карта и кадастралните регистри град София, общ. Столична, обл. София /столица/, са одобрени със Заповед

РД18-32/01.04.2016 г. на изп. д-р на АГКК, Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, а самостоятелният обект в сграда с идентификатор **68134.303.160.4.6** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка триста и три точка сто и шестдесет точка четири точка шест/, е в дворно място, което по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/ представлява поземлен имот с идентификатор **68134.303.160** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка триста и три точка сто и шестдесет/ в град София, община София, област София /столица/ и съгласно скица на поземлен имот №15-652856/12.09.2018 г., издадена от АГКК град София по Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед РД-18-32/01.04.2016 г. на изп. д-р на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адресът на поземления имот е в град София, район Възраждане, ул. Пиротска №143 с площ от 289 /двеста осемдесет и девет/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 десет/ метра, стар идентификатор - няма, Номер по преходен план: 5 /пет/, квартал :170 /сто и седемдесет/, парцел V /пети/, Съседи: **68134.303.162** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка триста и три точка сто шестдесет и две/, **68134.303.161** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка триста и три точка сто шестдесет и едно/, **68134.303.284** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка триста и три точка двеста осемдесет и четири/, **68134.303.159** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка триста и три точка сто петдесет и девет/,

**При начална цена, от която ще започне проданта, в размер на 69 912 /шестдесет и девет хиляди деветстотин и дванадесет лева /.**

Съгласно удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот на Агенцията по вписванията, Служба по вписванията - град София с изх. № 69027/2021 г., върху недвижимия имот, а именно: Магазин с площ от 35.00 кв.м., идентификатор 68134.303.160.4.6 и с партида 185877, находящ се в обл. София - Столична, община Столична, град София, ул. Пиротска № 143, ет.1, парцел 5 от квартал 170, планоен №5, заедно с мазе с площ от 16.00 кв.м., стара имотна партида 352614, забележка магазин в триетажна жилищна сграда, източно от прохода за вътрешната сграда и ид. части от УПИ, има следните вписвания:

**1. Налагане на възбрана върху недв. имот или вещно право/ГПК, НПК/**

Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 57631/31.8.2018 г. том 16 28/ 2018 г. Дело № 41369/31.8.2018 г., дв. вх. рег. № 56796/31.8.2018 г.

**Искова молба**

Книга ВПИСВАНИЯ вх. рег. № 59991/29.11.2013 г. том 13 142/2013 г. дело 47 136/29.11.2013 г. Дв. вх. рег. № 59568/29.11.2018 г.

**Искова молба**

Книга ВПИСВАНИЯ вх. рег. № 44327/13.10.2011 г., том 12 184/2011 г., дв. вх. рег. № 43 943/13.10.2011 г.

**Констативни актове-обстоятелствена проверка**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх. рег. № 422431/14.2.2006 г. том 012 39/2006 г. дело 3037/14.2.2006 г. Дв. вх. рег. № 5919/14.2.2006 г.

**Самостоятелен обект в сграда с площ по док. 16 кв.м. обл. София-Столична, общ. Столична, град София, ул. Пиротска № 143 описание: Мазе, стара имотна партида 352615**

**1.Налагане на възбрана върху недв. имот или вещно право/ГПК, НПК/**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. №57631/31.8.2018 г. том 16 28/2018 г., дело 41369/31.8.2018 г., Дв.вх.рег. 56796/31.8.2018 г.

**Искова молба**

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. №59991/29.11.2013 г. том 13 142/2013 г., дело 47136/29.11.2013 г., Дв.вх.рег. № 59568/29.11.2013 г.

**Констативни актове-обстоятелствена проверка**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 422431/14.2.2006 г. том 012 39/ 2006 г., дело 3037/14.2.2006 г., Дв.вх.рег. №5919/14.2.2006 г.

**Поземлен имот с площ от 289 кв.м., идентификатор 68134.303.160 и партида №296020, находящ се в обл. София-Столична, общ. Столична, гр. София, ул. Пиротска № 143 парцел 5 от квартал 170 планоснимачен № 5.**

**Покупко-продажба на недв. имот с н.а.**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег.№ 10758/25.2.2021г . том 25 117/2021 г., нот.дело 7717/25.2.2021 г., дв.вх.рег. № 10303/25.2.2021 г.

**Съдебно-разделителен протокол**

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. №10757/25.2.2021 г. том 3 33/2021 г. нот.дело 7713/25.2.2021 г. ,дв.вх.рег. №10299/25.2.2021 Г,

**1.Налагане на възбрана върху недв. имот или вещно право/ГПК, НПК/**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. 57631/31.8.2018 г. том 16 28/2018 г., дело 41369/31.8.2018 г.,дв.вх.рег. №56796/31.8.2018 г.

**Замяна с нотариален акт**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. №74505/8.11.2017 г. том 169 191/ 2017 г., .нот дело 53549/08.11.2017 г., дв.вх.рег. № 73647/08.11.2017 г.

**Искова молба**

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. №59991/29.11.2013 г. том 13 142/2013 г. дело 47136/29.11.2013 г., дв.вх.рег. № 59568/29.11.2013 г.

**Проданта започва на 28,10,2022 г. и завършва в края на работното време на 28,11,2022 г. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд бул. Цар Борис III № 54. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение. За участие в проданта се внася задатък в размер на 10% от началната цена по банковата сметката на Съдебноизпълнителна служба при Софийски районен съд в ТБ ЦКБ АД- IBAN - BG 69 СЕСВ 9790 3343 8974 01 , BIC - C E C B B G S F , като се посочва номера на изп. дело и участък.**

Документът за внесен задатък се представя в оригинал. Предложенията се депозират в регистратурата на Държавен съдебен изпълнител при СРС на бул. Цар Борис III № 54, което се отразява във входящия регистър.

Имотът може да бъде оглеждан в периода на Публичната продан всеки

понеделник, сряда и петък от 17,00 часа до 19,00 часа. За пазач на имота е определен **Георги Йорданов Симонски** с адрес имота.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на **29,11,2022 г. в 9.00 часа** в сградата на Софийски районен съд на бул. Цар Борис № III 54, в присъствие на явилите се наддавачи, съставя се протокол и се обявява купувач по реда на ГПК.

**Държавен съдебен изпълнител:**



**/Б.Кирова/**

