



ОБЯВЛЕНИЕ

По изп.дело№353/2021 год. по описа на СИС при РС Оряхово

Подписаната Жанета Георгиева, държавен съдебен изпълнител при Оряховски районен съд обявявам на интересуващите се, че от **29.08.2022 до 29.09.2022** год. включително ще се проведе в канцеларията ми в гр.Оряхово, РС, ст.№14, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на А.С.М от с.Софрониево, за удовлетворяване вземането на С.Х.С от с.Софрониево, а именно:

Дворно място, представляващо имот с кад №0.492, УПИ с площ от 1004 кв.м, урегулиран в парцел III, кв.97 по кадастрален план, одобрен със заповед №4542-К/1969 год. на МРРБ и регулационен план, одобрен със заповед №495/1974 на ОНС –с.Софрониево, ведно с построените в него: **ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с кад№0.492.1 със зп от 79 кв.м, към която сграда има мазе с полезна площ от 7.5 кв.м, **ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА, ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ** с кад№0.492.2, със зп от 40 кв.м, **ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** с кад№0.492.3, със зп от 12 кв.м, **ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** с кад№0.492.4 със зп от 22 кв.м и **ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** с кад№0.492.5 със зп от 8 кв.м, ведно с подобренията, при съседни: Имот с кад№0.491, УПИ IV-собственост на М.Дамянов, имот №0.499-УПИ VI-собственост на Цв.Иванов, имот с кад№0.497-УПИ II собственост на Велико Дамянов, имот с кад№0.493.УПИ II –на Гергина Димчева и имот с кад№0.9536-улица „Веслец“ .
Забележка:В имота има построен гараж с площ от 21 кв.м, за който липсват строителни книжа .
По информация на кмета на Община Мизия не е търпим, съгласно чл.16 от ЗУТ.

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА – 15320/ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА/, представляваща 80% от пазарната стойност на имота, която е 19150 лв., съгласно чл. чл.485, ал.4 от ГПК

Тежести за имота :**Пожизнено и безвъзмездно право на ползване на имота от А.И.П**
Възбрана по изп.дело с дв.вх.р№ 655/ 13.04.2022 год.

Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това по местонахождение на имота, чрез пазача Ана Сашова Мейцова.

ЗАДАТЪКЪТ - 10% върху цената на продаваемия имот, посочен по горе, съгл.чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител, а именно **БАНКОВА СМЕТКА: IBAN :BG58STSA93003300501064 BIC: STSABGSF, ДСК Оряхово, по изп.дело№353/2017 год.по описа на СИС при РС Оряхово.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик, съгласно чл.489 ал.2 от ГПК.Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелария№2 РС Оряхово, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489 ал.5 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл.489, ал. 6 от ГПК

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **30.09.2022 год.в 9.00 часа** в стая№14 на СИС при РС Оряхово., в присъствието на явилите се наддавачи от ДСИ, за което се съставя протокол/чл.492, ал.1 от ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Гр.Оряхово
13.07.2022

Държавен съдебен изпълнител