

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД**

**гр.Стара Загора**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**Изп.дело № 27/2022 г.**

Подписаната Р.Раданова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд, гр. Стара Загора, на основание чл.487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **15.07.2022 г. до 15.08.2022 г.** включително ще се приемат в Регистратура на Районен съд, ет.1 всички наддавателни предложения по проданта на следните недвижими имоти, изнесени на публична продажба от Районен съд Стара Загора, собственост на съделителите Николай Дончев Конакчиев, Дончо Дончев Конакчиев, Величко Дончев Конакчиев, Даниела Иванова Капарашева, Ивайло Иванов Капарашев, Добринка Маркова Бакалова, Антоанета Маркова-Кокарчева, Стефка Павлова Маркова, Димитър Иванов Маркова, Гергана Иванова Петрова, Софка Иванова Колева, Галина Колева Арабаджиева, Димитър Колев Димитров, Тянка Петрова Филипова, Боян Иванов Марков, Тоня Иванова Станкова, а именно:

**1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.516.163.1.5**, намиращ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.516.163 с адрес гр. Стара Загора, ул.“Генерал Гурко“ № 88, ет.2, ап.5 с предназначение: **Жилище**, апартамент, брой нива на обекта-1 с площ от 70.08 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68850.516.163.1.4; 68850.516.163.1.6; под обекта: 68850.516.163.1.2; над обекта: 68850.516.163.1.8, представляващ по документ за собственост Апартамент с изложение юг, на втория етаж в жилищната сграда на ЖСК „Здравец“, построена с отстъпено право на строеж върху 680 кв.м. държавно дворно място, представляващо по парцел 1, кв.16 „А“ по плана на града, цялото от 6545 кв.м., при граници: от север- ул.“Генерал Гурко“, от изток- ул.“Раковска“, от юг- ул. „Христо Ботев“, от запад- ул.“Парчевич“, който апартамент е със застроена площ 70.08 кв.м., състоящ се от: спалня, хол, кухня, антре, балкон, тоалетна-баня, при граници: от север- апартамент на Васил Боев Иванов, стълбище и апартамент на Кольо Иванов Тенев, от изток- апартамент на Кольо Иванов Тенев, от юг- двор на кооперацията, от запад- апартамент на Васил Боев Иванов, заедно с едно таванско помещение, при граници: от север коридор и таван на Димо Димитров Димов и Елена Желева Димова, от изток- ул.“Раковски“, от юг- двор на кооперацията, от запад- таван на Иван Трендафилов Карадимов и Стефана Христова Карадимова, заедно с 10.22 % идеални части от общите части на сградата и ведно със съответното право на строеж върху мястото, в което е построена сградата.

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ПРОДАНТА за гореописания имот: 138 160 лв. / сто тридесет и осем хиляди сто и шестдесет лева/.**

**2. ГАРАЖ с идентификатор 68850.516.163.6** с адрес гр. Стара Загора, ул.“Генерал Гурко“ № 88, с площ от 20 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 68850.516.163 с предназначение хангар, депо, гараж на един етаж, при граници и съседи: от север- гараж с идентификатор 68850.516.163.8, от юг- гараж с ид. 68850.516.163.7; от изток- улица, от запад- гараж с ид.68850.516.163.4.

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ПРОДАНТА за гаража: 22 240 лв. /двадесет и две хиляди, двеста и четиридесет лева/**

**3. ОБЕКТ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ**, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.516.163.1.10, намиращ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.516.163 с адрес гр. Ст. Загора, ул.“Ген. Гурко“ №88, етаж /-1/ с предназначение „За здравни и социални услуги“ с площ 19 кв.м., ниво едно, съседни самостоятелни обекти в сградата: на етаж няма, под обекта- няма, над обекта- няма.

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ПРОДАНТА НА Обекта за стопанска дейност: 38 960 лв. /тридесет и осем хиляди, деветстотин и шестдесет лева/**

Върху имотите има вписана Възбрана с Вх.№ 1201/11.02.2022 г.

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това всеки понеделник и сряда от 15 ч. до 18 ч. през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе. Достъп до имота осигурява съделителката Добринка Бакалова, живуща на същия адрес, ап. № 3.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми Районен съд Стара Загора, ет.4, стая 420 всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата по продажбата, след внасяна на дължимата държавна такса по чл. 45 от Тарифата за ДТ в размер на 24 лв. по сметка на Районен съд Ст. Загора.

На основание чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 % от началната цена по сметка на ДСИ в „Централна кооперативна банка” АД: IBAN BG 44 СЕСВ 9790 33F3 5703 00. На основание чл. 489, ал.2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и подаде предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в Регистратура Районен съд Стара Загора през времетраенето на продажбата /най-късно до 15.08. 2022 г. 17.00 ч./. Молбата за участие в продажбата, заедно със запечатания плик се завеждат във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения на цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни. На основание чл.492, ал.1 от ГПК в началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмените наддавателни предложения - 16.08.2022 г., държавният съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Съдебно- изпълнителна служба ет.4, стая 420.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



М. РАДАНОВА/