

## ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ

РС –Пловдив,ст.№2,  
Зала за публични продажби

Дата на поставяне в РС:  
Деловодител : .....

### ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 8014/2020г., VIII район

Подписаният, Андрей Андреев, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от **22.07.2022г. до 22.08.2022г.**, ще се проведе в сградата на Районен съд - Пловдив в гр. Пловдив, бул."Шести септември" № 167, първа ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време на последния ден на следният недвижим имот, принадлежащ на съделителите по изпълнително дело № 8014/2020г. VIII район: КРАСИМИР ПЕТКОВ ПЕТКОВ, ХРИСТО НИКОЛОВ НАЛБАНТОВ, РЕНАТА НИКОЛОВА ПАВЛОВА, РАЙНА РАНГЕЛОВА КРЪСТЕНОВА-поч., с квоти, поделени между наследниците ѝ - Аксена Богданова Запрянова, /дъщеря/ и насл-ците на сина ѝ Димитър Богданов Кръстев поч. – Райна Димитрова Кътева, и Богдан Димитров Кръстенов, АНГЕЛИНА РАНГЕЛОВА ДОСЕВА, РАНГЕЛ НИКОЛОВ НАЛБАНТОВ, ЙОРДАН НИКОЛОВ НАЛБАНТОВ, БОРИСЛАВ НИКОЛОВ НАЛБАНТОВ, ГЕОРГИ НИКОЛОВ НАЛБАНТОВ, ЙОРДАНКА ИВАНОВА РИМПОВА, ЕЛЕНА ИВАНОВА БАНКОВА, АНИ ГЕОРГИЕВА НАЛБАНТОВА, като наследник на ГЕОРГИ ИВАНОВ НАЛБАНТОВ, РАДКА НИКОЛОВА ДЖАМБАЗОВА, ЛЮБОМИР НИКОЛОВ НАЛБАНТОВ, ИВАНКА КОЛЕВА НАЛБАНТОВА, ПЕПА ЛЮБОМИРОВА НАЛБАНТОВА, АЛЕКСАНДЪР ЛЮБОМИРОВ НАЛБАНТОВ, при квоти, посочени в изпълнителният лист, а именно :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 276261 с площ от 1.543 дка с начин на трайно ползване ЛОЗЕ, пета категория, намиращ се в землището на гр. Перушица, е ЕКАТТЕ 55909, Община Перушица, област Пловдив, в местността "МАНОЛЕВА НИВА", при граници и съседни на имота: имот № 276282- лозе на Стоян Георгиев Делчев, имот № 000637- полски път на Община Перушица, имот № 276539- лозе на Йордан Стоянов Тошков, имот № 276305- лозе на Христо Асенов Гогов, имот № 276520- лозе на Анка Димитрова Донева и имот № 276309- лозе на Йорданка Иванова Николова, със следните ограничения върху имота: 81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, който имот съгласно СКИЦА на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-568969-01.07.2020 г. издадена от СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР ПЛОВДИВ, представлява Поземлен имот с идентификатор 55909.276.261 (петдесет и пет хиляди деветстотин и девет точка двеста седемдесет и шест точка двеста шестдесет и едно) Гр. Перушица, общ. Перушица, обл. Пловдив, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-270/02.05.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.07.2020 г., Адрес на поземления имот: местност МАНОЛЕВА НИВА Площ. 1543 ( хиляда петстотин четиридесет и три) кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята: 5 (пета), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 276261, Съседни: 55909.276.282, 55909.276.309, 55909.276.520, 55909.276.305, 55909.276.977, 55909.276.539

**ПРИ ЦЕНА - 4560.00 лв.** /четири хиляди петстотин и шестдесет лева /, представляваща 80% от пазарната стойност на имота, определен в Заключение на вещо лице Лендрова – 5700.00лв.

**Тежести за имота**- възбрана, наложена по настоящото дело, вписана под № 125 том 4/15.06.2020г. на СВ - Пловдив.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД**: всеки ден – по местонахождението на имотите през времетраенето на проданта.

**За участие** в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител, при БАНКА: ЦКБ, Банкова сметка: BG33 CECB 9790 33F5 2744 00, BIC SWIFT код на банката: CECB BGSF, – Сметка на Държавен съдебен изпълнител.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Пловдив и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. При подаването на наддавателното предложение на плика да се отбелязва часът на проданта за имот, за който се подава наддавателното предложение.

**ОБЯВЯВАНЕТО** купувач ще се извърши на 23.08.2022г., в 13.00 часа, на определеното място в сградата на Районен съд - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул. „Шести септември” № 167, партер, ст.2 Зала за публични продажби в присъствието на явилите се наддавачи, от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/. При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

12.05.2022г.  
гр. Пловдив

Държавен съдебен изпълнител:

А. Андреев

