

ИЗП. Д. № 20213320400101

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Подписаната Р. МЕХМЕДОВА - Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Кубрат, на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, ОБЯВЯВАМ по изпълнително дело № 20213320400101, нова публична продажба на недвижимо имущество собственост на съделителите ТИНКА ДРАГНЕВА ЛУМБАРСКА И ГЕОРГИ ДРАГНЕВ ЙОРДАНОВ, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40422.504.194 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кубрат, одобрени със Заповед № РД-18-51/ 27.07.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в ГРАД КУБРАТ, ОБЩ. КУБРАТ на УЛ. " ХАН КРУМ " № 8 с площ 846 кв.м., от които 50 кв.м. общинска собственост, попадащи в югоизточната му част, идентичен с част от ПИ № 1146, за който е отреден УПИ № XII- 1146 от кв.50а по ПУП на град Кубрат, одобрен със Заповед № 551/ 1980 г., с част от ПИ № 788, за който е отреден УПИ № XVII -788 от кв.51 по отменения план от 1962 г. и част от УПИ № VI -427 от кв.20 по отменения план от 1911 г., описан в НА 185, дело № 345/ 1951 г., с трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване - ниско застрояване (10 м.), с номер на предходен план 1146, при съседи: 40422.504.191, 40422.504.192, 40422.504.193, 40422.504.523, 40422504.540 заедно с построените в същото дворно място :

1. сграда с идентификатор 40422.504.194.1 със застроена площ от 159 кв.м., с брой надземни части - 1, с предназначение: жилищна сграда еднофамилна;

и

2. сграда с идентификатор 40422.504.194.2 със застроена площ от 15 кв.м. с брой надземни етажи - 1, с предназначение постройка на допълващо застрояване.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 34 848 лв. / тридесет и четири хиляди осемстотин и четиридесет и осем лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 17.01.2022 г. до 17.02.2022 г. в Районен съд Кубрат, с адрес Кубрат 7300, ул. „ Цар Иван Асен II „, № 4.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 18.02.2022 г. от 10:30 ч. в Районен съд - Кубрат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд - Кубрат, адрес: Кубрат 7300, ул. Цар Иван Асен II 4 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всяка сряда и петък от 17.00 часа до 19.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът за участие в проданта е сума в размер на 3484.8 / три хиляди четиристотин осемдесет и четири и осемдесет лева/, съставляваща - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КУБРАТ, сметка: IBAN BG50 STSA 9300 3300 7016 10 по изпълнително дело № 20213320400101.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Кубрат, стая , ет.1 до 17.02.2022 г. до 17.00 ч., като се отбелязва във входящия регистър / чл. 489, ал. 4 от ГПК /. Проданта приключва в края на работното време в последния ден - 17.02.2022 г.

Обявяването на купувачи ще се извърши на 18.02.2022 г. в 10.30 часа в стая № 10 на СИС при РС - Кубрат, в присъствието на явилите се наддавачи от ДСИ, за което се съставя констативен протокол по чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи, устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението се отразява в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач, да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Р. МЕХМЕДОВА

Изготвил: SR

