

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА  
Районен съд ИСПЕРИХ  
Изх. № 1967/ 21.05.2021  
ИСПЕРИХ, 21.05.2021 ИЗП. Д. № 20183310400161

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20183310400161, Първа публична продажба на недвижимо имущество със собственост на Ергин Юсеин Али.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

1/. **1/ 2 ид. ч** от Поземлен имот представляващ незастроено дворно място в село Драгомъж община Исперих област Разград, което по кадастрална основа съставлява имот с пл.№ 392 в кв.59 по плана на село Драгомъж, включено в УПИ III-392,395 в кв.59, за което дворищно регулационния план не е приложен, представляващо 450/ 1070 ид.части от целия урегулиран поземлен имот, който има площ по скица от 1066.00кв.м., а по документ за собственост 1070.00кв.м. и е образуван от имот с пл.№ 395 и имот с пл.№ 392, съответстващи по представената скица на придаваемо място № 73 от имот 395 с площ от 626.00кв.м. – неуредено и придаваемо място № 72 от имот 392 с площ от 440.00кв.м. – неуредено, при граници на УПИ : УПИ № XIX от кв.59, УПИ № IV от кв.59, УПИ № XLVIII от кв.0, УПИ № II от кв.59, УПИ № XX от кв.59. при начална цена от **1928,00 лв/ хиляда деветстотин двадесет и осем лева/**

2./ **1/ 2 ид. ч** от Поземлен имот представляващ незастроено дворно място находящо се в село Драгомъж, община Исперих, област Разград, което по кадастрална основа представлява имот с пл.№ 392 в кв.59 по плана на село Драгомъж, включено в парцел IV – 396, 392 в кв.59, за което дворищно регулационния план не е приложен, представляващо 355/ 815 идеални части от целия урегулиран поземлен имот, който има площ 815.00кв.м. и е образуван от имот с пл.№ 396 и имот с пл.№ 392, съответстващи по представената скица на придаваемо място № 74 от имот № 396 с площ от 491.00кв.м. – неуредено и придаваемо място № 70 от имот № 392 с площ от 365.00кв.м. – неуредено, при граници и съседи на имота : УПИ № XLVIII от кв.0, УПИ № XIX от кв.59, УПИ № III от кв.59, УПИ № VIII от кв.59, УПИ № V от кв.59 **при начална цена от 1472,00 лв/ хиляда четиристотин седемдесет и два лева/.**

3./ **1/ 2 ид. ч.** от Поземлен имот с начин на трайно ползване дворно място находящо се в строителните граници на село Драгомъж, ул.“Елин пелин“ № 13, община Исперих, област Разград, представляващо УПИ № VIII в кв.59, образувано от имот с пл.№ 392 с площ от 1,304кв.м. отреден за жилищно застрояване по ЗРП на селото, одобрен със заповед № 609/ 25.09.1982г. на кмет на община Исперих, при граници и съседи на имота : УПИ № VI от кв.59, УПИ № V от кв.59, УПИ № IV от кв.59, УПИ № IX от кв.59, УПИ № XLVIII от кв.0, УПИ № VII от кв.59 ведно с построените в същият имот : 1. Едноетажна жилищна сграда с декларирана застроена площ по удостоверение за данъчна оценка 58.00кв.м., ведно с прилежащото към нея избено помещение към нея, с декларирана застроена площ от 12.00кв.м.; 2. Едноетажна жилищна сграда /лятна кухня/ с декларирана застроена площ по удостоверение за данъчна оценка 16.00кв.м.; 3. Второстепенна постройка с декларирана застроена площ по удостоверение за данъчна оценка 34.00кв.м. **при начална цена от 15848,00 лв/ петнадесет хиляди осемстотин четиридесет и осем лева/.**

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от **21.06.2021г. до 21.07.2021г.** в Районен съд Исперих, с адрес Исперих 7400, ул. Дунав 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **22.07.2021г. от 10:30ч.** в Районен съд Исперих.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Исперих, адрес Исперих 7400, ул. Дунав 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ИСПЕРИХ, сметка: IBAN BG15 CECB 9790 33E7 0790 00 при ЦКБ АД - офис Исперих, BIC CECBVBGSF по изпълнително дело № 20183310400161.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Исперих, което се отразява в съответния регистър .

Държавен съдебен изпълнител

ВИЛИЯ ДИМИТРОВА