

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20201110401664, 28 уч.

Подписаната Лозетина Янкова, държавен съдебен изпълнител при Софийски Районен съд, 28 уч., **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.04.2021 г.** до **19.05.2021 г.** в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника Виктор Иванов Иванов, а именно:

Съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1891.270 с адрес гр. София, район Витоша, ул. Полско цвете № 18 с площ 919 кв.м., трайно предназначение на територията : Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 270, квартал 28, парцел XII, съседни: 68134.1891.269, 68134.1891.985, 68134.1891.971, 68134.1891.268, 68134.1891.981 и СГРАДА с идентификатор 68134.1891.270.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1891.270, застроена площ: 55 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор няма, номер по предходен плана няма.

Съгласно нотариален акт гореописаниеят имот представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 270 в квартал 28 по плана на гр. София, район Витоша, местност „Вилна зона Килиите“, ул. „Полско цвете“ № 18 с площ от 810 кв.м. по документ за собственост, а по скица с площ от 900 кв.м., при съседни по нотариален акт: от три страни улици, УПИ XI -162, който имот е включен в УПИ XII – 270, квартал 28, при граници по скица: от три страни улици, УПИ XI – 269 и УПИ X – 268, целият УПИ с площ от 940 кв.м. заедно с построената в същото дворно място ВИЛНА СГРАДА със застроена площ от 32 кв.м., без строителни книжа, състояща се от една стая,дневна, кухненски бокс, с мазе към същата и дворен клозет.

Върху имота има следните тежести:

- 1. Възбрана № 87, том 8, дв.вх.рег. № 22758 от 17.04.2018 г., вписана в книга Възбрани, обезпечаваща вземането на вискателя по настоящото изп. дело;***
- 2. Възбрана № 21, том 3, дв.вх.рег. № 6231 от 12.02.2019 г., вписана в книга Възбрани.;***
- 3. Възбрана № 126, том 17, дв.вх.рег. № 65795 от 15.10.2019 г., вписана в книга възбрани;***
- 4. Възбрана № 241, том10, дв.вх.рег. № 46804 от 28.08.2020 г., вписана в книга Възбрани, наложена по настоящото изп. дело.***

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването за имота, определена на основание чл. 485 ГПК, е в размер на **145 364.00 лв. /сто четиридесет и пет хиляди триста шестдесет и четири лева/.**

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч. през времетраенето на продавта.

Желаещите да закупят имота могат да преглеждат книгата в деловодството на ДСИ, бул. „Цар Борис III“ № 54, ет. 3, стая 384, всеки присъствен ден и час, след представяне на документ за платена на основание чл. 45 от ТДТССГПК държавна такса в размер на 24.00 лв.

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по сметка IBAN: BG 69 CECB 9790 3343 8974 01, BIC: CECBBSGF в ЦКБ - КЛОН ДОНДУКОВ, по изп. дело № 1664/2020 г., 28 участък.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в регистратура на ДСИ, бул. „Цар Борис III“ № 54, ет. 3, стая 384, до края на работния ден на 19.05.2021 г., което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На основание чл. 489 ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489 ал. 6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да участват в публичната продан, предложения за цена под началната, както и такива, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 20.05.2021 г. в началото на работния ден в сградата на СРС, бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствие на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувач съгласно чл. 492 ал. 1 и 2 ГПК.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЛОЗЕТИНА ЯНКОВА/

