

## О Б Я В Л Е Н И Е

### по изпълнително дело 28/2017г.

Днес 20.08.2020г., подписаният Велин Енев държавен съдебен изпълнител, при Карловски районен съд обявявам на интересуващите се, че за времето от 16.09.2020г. до 16.10.2020г., включително в сградата на Карловски районен съд ет.2, стая №3, ще се проведе публична продажба /първа по ред/ на съсобствения недвижим имот, със страни: вискател/съделител/-Надие Закиров Рюстемов и длъжник /съделител/-Айфер Мустафова Рустемова, а именно: Дворно място, цялото застроено и незастроено с площ от 620 кв.м., находящо се в с. Розино, съставляващ: УПИ III-162 в кв. 39, ведно с построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда с площ от 120кв.м., при граници и съседи: от две страни улици, УПИ XV-163, УПИ II-163, при цена от 19 200.00лв./деветнадесет хиляди и двеста лева/, равна на 80/100 от обявената цена в ИЛ.

1. Върху имота има следната вещна тежест:

1.1. Вписана възбрана по настоящото изп. дело

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ всеки присъствен ден за да прегледат книгата.

За участие в наддаването най късно до 16.10.2020г. до 17ч.се внася задатък от 10% върху началната цена по сметка на държавния съдебен изпълнител в изпълнител в "Първа инвестиционна банка" АД гр.Карлово, б.с.-BG 06 FIN91503315518703 по 28/2017г., като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цената под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд –гр.Карлово, ул. „Ген. Карцов“ №44, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 от ГПК.

В случай, че предложената цена е над 30 000лв., всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП, а наддавачът-юридическо лице да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 19.10.2020г. в 11.00ч. в сградата на Районен съд –гр.Карлово, ул.“Тодор Каблешков“ №1 в присъствието на явилите се наддавачи от съдебния изпълнител който съставя протокол на осн.чл.492 ал.1 от ГПК и обявява за купувач този наддавач, който е предложил най- висока цена.

Купувачът е длъжен до 02.11.2020г.-вкл., да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък, както и да внесе дт.по чл.50 от ГДТ по ГПК. След влизане в сила на постановление за възлагане купувача заплаща 3% местна такса върху продажната цена на имота.

Време за оглед на имота находящ се в с. Розино може да се извършва всеки ден.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

