

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ

ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧ
РС-Пловдив, Зала за публ. продажби
20.10.2020 год., 11.00 часа

Дата на поставяне в РС:
СЕКРЕТАР:
/подпис, печат/

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 7025/2014г., VII район

Подписаната Илиана Кралева, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Пловдив, обявявам на интересуващите се, че от 19.09.2020г. до 19.10.2020г., ще се проведе в канцеларията на Районен съд Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167, нова ПЪРВА по ред ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта, на следния, на следния недвижим имот, собствен РАЗДЕЛНИЙ дължник по и.д. № 7025/2014г. по описа на СИС при РС Пловдив, VII-ми район – Величка Борисова Петева от с.Белащица, общ.Родопи, ул.Отдих № 1, А ИМЕННО НА НЕДВИЖИМ ИМОТ :

ОВОЩНА ГРАДИНА, с площ от 4,301 кв.м./четири дка триста и един кв.м./, пета категория, местност „Юрта” по плана за земеразделяне на с.Скуtare, общ.Марица, обл.Пловдив и проекта за делба, съставляваща имот № 015149, при граници и съседи : имоти №№ 15150 – овощна градина на Йовка Костадинова Илиева ; 15085 – полски път на кметство с.Скуtare; 15024 – овощна градина на наследници на Елена Атанасова Вълкова; 15084 – полски път на кметство с.Скуtare, обл.Пловдивска със следното административно ограничение : Трайните насаждения да се стопанисват и опазват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичането на амортизационния срок, който имот недвижим имот, съгласно Скица на поземлен имот № 15-731444 - 10.10.2018г.на АГКК е със следното описание, а именно - поземлен имот с идентификатор 66915.15.149, с. Скуtare, общ.Марица, обл.Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-36/06.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед : няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: местност Юрта, площ – 4301 кв.м., трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Овощна градина, категория на земята при неполивни условия : 5 , стар идентификатор – няма, номер по предходен план : 015149, при съседи : 66915.15.24, 66915.15.84, 66915.15.150, 66915.15.85,

ПРИ ЦЕНА - 2 320,00 / две хиляди триста и двадасет / лева,

която цена на имота е определена по реда и правилата на чл.494,ал.2 от ГПК, във вр. с чл.485,ал.4 от ГПК, чл.485,ал.2 от ГПК и съставлява 80 на сто от определената по делото по реда на чл.494,ал.2 от ГПК нова начална цена на имота / нова първоначална средно – пазарна стойност на имота/, посочена в изготвеното по делото и неоспорено от страните заключение на вещото лице за оценка на имота от 09.10.2019г.

В производството по и.д.№ 7025/2014г. по описа на СИС при РС Пловдив, VII-ми район е наложена възбрана, в обезпечение на вземанията на разделните вискатели – Тенко Пейчев Пантов и Тая Кръстева Пантова, със съдебен адрес : гр.Пловдив, ул.Райко Даскалов № 48, офис 304, същите и присъединени вискатели по делото по реда на чл.456 от ГПК за вземанията им от дължника Величка Борисова Петева по и.д.№ 7023/2017г. по описа на СИС при ПРС, VII-ми р., която възбрана е вписана в СВ при ПРС с вх.рег.№20600/30.07.2014г., акт № 251, том 7. Други тежести, съгласно приложената към делото справка за смяна собственост и вещни тежести на имота от СВ при РС Пловдив : няма.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за ОГЛЕД: понеделник, сряда и петък от 14,00 часа до 16,00 часа – по местонахождението на имота през времетраенето на проданта.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на имота, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител, при банка Централна Кооперативна Банка, *Номер на банкова сметка: BG33 CECB 9790 33F5 2744 00, BIC SWIFT код на банката: CECB BGSF*, с титуляр ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Районен съд – Пловдив, като се посочат номера, годината, района на изпълнителното дело, име/наименование на вносителя, съда и правното основание.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Съгласно чл.489,ал.2 от ГПК - наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Пловдив и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Съгласно чл.489,ал.5 от ГПК – наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 20.10.2020г., в 11.00 часа в сградата на Районен съд - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул. "Шести септември" № 167- Зала за публични продажби - партер, ст.2, в присъствието на явилите се наддавачи, от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492,ал.1от ГПК/. При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Съгласно чл.492,ал.3 от ГПК – купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Гр.Пловдив
28.07.2020г.

Държавен съдебен изпълнител:

И.Кралева

