

РАЙОНЕН СЪД - ГРАД ШУМЕН

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният **ЛЮБОСЛАВ НЕДЕВ, ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** при Районен съд, гр. Русе, командирован със Заповед №СД-03564/21.11.2019г. на министъра на Правосъдието, за извършване на изпълнителни действия по изп.д.№38/2015г. по описа на Съдебно изпълнителната служба при Районен съд-Шумен обявявам на интересуващите се, че от **25.07.2020 г. до 17 ч. на 25.08.2020 г.** ще се проведе първа по ред публична продажба на следния недвижим имот собственост на Дафинка Иванова, Ивелина Илиева, Валерия Илиева, Велика Йорданова, а именно:

ДВОРНО МЯСТО от 1270 кв.м., с идентификатор 23813.501.427, който по плано снимачната карта на СГКК гр.Шумен е с площ от 1364 кв.м., в едно с построените в него жилищна част от три стаи, салон и коридор върху маса с идентификатор 23813.501.427.3 с площ от 54 кв.м., застроена жилищна пристройка с идентификатор 23813.501.427.2 с площ 24 кв.м., застроена паянтова стопанска сграда с идентификатор 23813.501.427.4 с площ 31 кв.м. и застроена паянтова стопанска сграда с идентификатор 23813.501.427.1 с площ 23 кв.м. находящ се в село Друмево, община Шумен. При граници: от север-улица, от юг дере, от изток УПИ-III-145 и от запад УПИИ-143

Съгласно чл.485, ал.5 от ГПК, първоначалната цена, от която започва наддаването е в размер на **4088.00 лв./четири хиляди осемдесет и осем лева /.**

ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО № 38/2015 г.

По отношение на описания имот са установени следните тежести: вписана възбрана от 11.11.2014г. под №296, том 2 в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на СИС при ПРС, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по делото, след заплащане на държавна такса в размер на 24.00 лв. съгласно чл.45 от ТЗДТ по ГПК.

Времето за оглед на продавания имот е всеки вторник и четвъртък от 16 до 18 часа за периода на проданта посочен в обявлението.

За участие в наддаването, на основание чл. 489, ал.1 от ГПК се внася задатък 10 на сто от началната цена на имота по сметка на Съдебно изпълнителна служба при Районен съд –Шумен.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава в Районен съд Шумен, предложението си, подписано от него, с приложена квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Лицата, посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД нямат право да участват в наддаването. Наддавателни предложения направени от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната цена или предложения надхвърлящи началната с повече от тридесет на сто, са недействителни.

На следващия работен ден след приключване на продажта - **26.08.2020 в 11.00 часа** всички наддавачи могат да се явят при държавен съдебен изпълнител, в СИС при ШРС за обявяване на постъпилите наддавателни предложения и на купувача.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат устно цена по-висока от най-високото писмено наддавателно предложение с размера на един задатък. Предложението се записва от съдебния изпълнител и се подписва от направилia го наддавач. За купувач се обявява наддавачът с най-високо наддавателно предложение. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:


/ЛЮБОСЛАВ НЕДЕВ/