

РАЙОНЕН СЪД – ПЪРВОМАЙ  
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ОБЯВЛЕНИЕ № 1 / ИД 10 / 2017 г.

Дата на поставяне: \_\_\_\_\_

Връчител: \_\_\_\_\_

Подпис, печат: \_\_\_\_\_

Държавният съдебен изпълнител при Районен съд - Първомай, с район на действие Районен съд – Първомай, уведомява интересуващите се, че по изпълнително дело № 10 / 2017 г. по описа на СИС при РС - Първомай,

в периода от 10.01.2018 г. до 12.02.2018 г. е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, собственост на:

Яна Андонова Христозова от с. Искра, обл. Пловдив, Запрян Андонов Тодоров от с. Искра, обл. Пловдив, Николинка Йорданова Богданова от гр. Русе, Тодорка Ангелова Петрова от с. Искра, обл. Пловдив, Йордан Маврудиев Петров от с. Искра, обл. Пловдив, Методи Маврудиев Петров от с. Искра, обл. Пловдив и Ангел Маврудиев Петров гр. Пловдив,, а именно:

**Поземлен имот № 014011** (нула, едно, четири, нула, едно, едно) по плана за мемеразделяне на с. Искра, с ЕКАТТЕ 32826 (тридесет и две хиляди осемстотин двадесет и шест), с начин на трайно ползване: **НИВА**, с площ от **2,042 дка** (два декара и четиредесет и два квадратни метра), шеста категория, намираща се в местността "Хашламите" в землището на с. Искра, обл. Пловдив, при граници и съседи: имот № 014014 – нива на насл. на Ангел Георгиев Колев, имот № 014012 – нива на насл. на Георги Петков Налбантов, имот № 014010 – нива на насл. на Петър Димитров Славов и имот № 000269 – полски път на Община Първомай.

**ЦЕНАТА**, от която ще започне продажбата е в размер на **1214,99 лв.** (хиляда двеста и четиринадесет лева и деветдесет и девет стотинки), представляваща 85 % от стойността на имота.

**ИМОТЪТ СЕ ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** с Решение № 120 / 07.11.2016 г. по гр.д. № 199 / 2015 г. по описа на РС – Първомай на основание чл. 348 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ** за имота: Възбрана № 35, т. 1, дв.вх. № 277 / 13.03.2017 г. по изп. дело № 10 / 2017 г.; Искова молба № 283, т. 1, дв.вх. № 1272 / 07.07.2015 г.

Продажбата ще се проведе в сградата на Районен съд – Първомай, с адрес: гр. Първомай, обл. Пловдив, ул. "Христо Ботев" № 13 и приключва в края на работното време в 17:00 часа на последния ден – 12.02.2018 г.

**ОБЯВЯВАНЕТО** на наддавателните предложения ще стане от държавния съдебен изпълнител на **13.02.2018 г. в 9.30 ч.** в сградата на Районен съд – Първомай в "Зала за обявяване на купувачи", находяща се в сутерена на сградата, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол.

- ✓ Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД**: всеки работен ден от 10 ч. до 16 ч. през времетраенето на публичната продажба, чрез Яна Андонова Христозова от с. Искра, обл. Пловдив.
- ✓ Книжката за продажбата се държат в канцеларията на съдебноизпълнителната служба – стая № 1 в сградата на Районен съд – Първомай, с адрес: гр. Първомай, обл. Пловдив, ул. "Христо Ботев" № 13, и са на разположение на всеки, който се интересува от имота. За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, следва да се депозираща писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл. 45 от Тарифа за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на **20 лв.** по сметката на РС – Първомай: IBAN BG86 CECB 9790 31E4 1610 00 при „Централна кооперативна банка" АД - София, клон Пловдив - България, офис Първомай.
- ✓ **ЗА УЧАСТИЕ** в наддаването се внася **ЗАДАТЪК** в размер **10 %** върху началната цена на имота, по набирателната сметка на Районен съд – Първомай: IBAN BG93 CECB 9790 33 E4 1610 00 при „Централна кооперативна банка" АД - София, клон Пловдив - България, офис Първомай.
- ✓ Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.
- ✓ Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.
- ✓ Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.
- ✓ **Страните в делбата могат да участват при наддаването в публичната продажба.** Когато имотът се изнася на публична продажба като неподеляем, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК - когато съделител участва в наддаването, той се обявява за купувач, ако при съставянето на протокола по чл. 492, ал. 1 от ГПК заяви, че желае да купи имота по най-високата предложена цена. Ако няколко съделители желаят да изкупят имота по този ред, се извършва нова продажба само между тях при първоначална цена - предложената най-висока при първата продажба. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила. Ако при новата продажба между съделителите никой от тях не изкупи имота, той се възлага на наддавача - трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продажба.
- ✓ Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Росица Благоева)

