

РАЙОНЕН СЪД – ПЪРВОМАЙ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ОБЯВЛЕНИЕ № 3 / ИД 115 / 2016 г.

Дата на поставяне: _____

Връчител: _____

Подпис, печат: _____

Държавният съдебен изпълнител при Районен съд - Първомай, Росица Благоева, с район на действие Районен съд – Първомай, уведомява интересуващите се, че по **изпълнително дело № 115 / 2016 г.** по описа на СИС при РС - Първомай, насрочва за периода **от 02.04.2019 г. до 02.05.2019 г.** нова **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** (първа по ред) на следните недвижими имоти, собственост на длъжника Йордан Димитров Налбантов, с адрес в гр. Асеновград, а именно:

1/ 1 / 8 ид.ч. (една осма идеална част) от поземлен имот с площ от **1198 кв.м.** (хиляда сто деветдесет и осем квадратни метра), находящ се в с. Дълбок извор, обл. Пловдив, съставляващ **УПИ III - 546** (трето римско тире петстотин четиредесет и шест арабско) от **кв. 48** (четиредесет и осем) по плана на с. Дълбок извор от 1971 г., предназначен за жилищно строителство, с приложени улична и дворищна регулации, при граници: УПИ IV-546, УПИ V-545, УПИ VI-544, УПИ XVI-533, УПИ II-532 и улица, с начална цена в размер на **912,24 лева** (деветстотин и дванадесет лева и двадесет и четири стотинки), представляваща **90 на сто** от началната цена на имота по първата продан.

Тежести за имота по т. 1: Възбрана - Акт № 125 / 2014 г., т. 1, дв.вх.рег. № 1575 / 09.07.2014 г. по изп. дело № 288 / 2013 г. на ЧСИ рег. № 820 Т. Луков; Искова молба – Акт № 145, том 2, дв.вх. рег. № 1982/16.10.2015 г.; Отбелязване по вписана искова молба – Решение № 66/27.05.2016 г. по гр.д. № 346/2015г., в сила от 18.08.2016 г. – обявен за недействителен спрямо Симеон Георгиев Евстатиев договор за дарение № 184, том 2, д.251/2014 г.; Възбрана - Акт № 169 / 2014 г., т. 1, дв.вх.рег. № 2149/ 25.10.2016 г. по изп. дело № 115 / 2016 г.

2/ 1/8 ид.ч. (една осма идеална част) от поземлен имот с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ **3,998 дка** (три декара и деветстотин деветдесет и осем квадратни метра), **четвърта** категория, намираща се в местността "Конушко" в землището на с. Дълбок извор, обл. Пловдив, с пълен **имотен № 24493 001061** (две, четири, четири, девет, три, **нула, нула, едно, нула, шест, едно**) по плана за земеразделяне на същото село, при граници и съседи: имот № 001062-нива на Васил Кръстев Бояджиев, имот № 001045-нива на Ангелина Петрова Радева, имот № 001046-нива на Мима Атанасова Кукова и др., имот № 001060-нива на насл. на Димитър Кица Бояджиеви и имот № 001116-полски път на Община Първомай; имотът има договор за аренда; с начална цена в размер на **190,80 лева** (сто и деветдесет лева и осемдесет стотинки), представляваща **90 на сто** от началната цена на имота по първата продан.

Тежести за имота по т. 2: Искова молба – Акт № 78, том 2, дв.вх. рег. № 1478/06.08.2015 г.; Възбрана – Акт № 86, том 1, дв.вх. рег. № 1093/14.06.2016 г.; Съдебно решение № 49/25.04.2016 г. по гр.д. 222/2015 г.- обявен за недействителен договор за дарение № 81, т. 11/2014 г. спрямо Симеон Георгиев Евстатиев, вписано като Акт № 175, том 1, дв.вх. рег. № 1126/20.06.2016 г.;

ОБЯВЯВАНЕТО на наддавателните предложения ще стане от държавния съдебен изпълнител на **03.05.2019 г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд – Първомай в "Зала за обявяване на купувачи", находяща се в сутерена на сградата, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол.

- Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД: всеки работен ден от 10:00 ч. до 16:00 ч. през времетраенето на публичната продан**, чрез назначения пазач Йордан Димитров Налбантов, с адрес в гр. Асеновград, обл. Пловдив, ул. „Поп Матей“ № 19.
- ЗА УЧАСТИЕ в наддаването се внася ЗАДАТЪК в размер 10 % върху началната цена на имота/ите по набирателната сметка на Районен съд – Първомай с IBAN BG93 CECB 9790 33 E4 1610 00 към Централна кооперативна банка" АД - София, клон Пловдив - България, офис Първомай.
- **Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.
- Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд – Първомай, с адрес: гр. Първомай, обл. Пловдив, ул. "Христо Ботев" № 13 и **приключва в края на работното време в 17:00 часа на последния ден – 02.05.2019 г.** Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.
- Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложенията за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Чл. 277, ал. 1 от Наказателния кодекс: Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпоредването с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.

28.01.2019 година
град Първомай

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

(Росица Благоева)

