

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 2164/2005г., II район

Подписаната В.Матева, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Пловдив, обявявам на интересуващите се, че **от 28.01.2013г. до 28.02.2013г.**, ще се проведе в сградата на Районен съд - Пловдив в гр. Пловдив, бул."Шести септември" № 167, първа ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника по изп.дело Георги Илиев Стоянов от гр. Пловдив, за удовлетворяване вземането на вискателя Илия Георгиев Стоянов, действащ лично и със съгласието на майка си Яна Николова Стоянова, а именно :

1/4 (една четвърт) идеална част от ЗАТРЕВЕНА НИВА от 2,024 дка (два декара и двадесет и четири квадратни метра), шеста категория земеделска земя, находяща се в местността "БАХЧИТЕ ДОЛУ", представляваща имот план. № 1303 – хиляда триста и трети по картата на землището на с. Гълъбово, Пловдивско, при съседни /граници/: имот № 1302 – затревена нива на наследници на Апостол Давчев Ковачев, имот № 1301 – затревена нива на наследници на Петър Димов Ламбрев, имот № 2383 – затревена нива на наследници на Рангел Примов Бангов, имот № 1299- затревена нива на наследници на Васил Спасов Кацаров, имот № 1298 – затревена нива на Тодор Костадинов Фичев, имот № 1297 – затревена нива на Кметството с. Гълъбово, имот № 1309 – затревена нива на Цветана Стефанова Шопова, имот № 1306 – дървопроизводст.пл. на Кметството с. Гълъбово, имот № 1305- затревена нива на наследници на Спас Василев Савов, имот № 1304 - затревена нива на наследници на Иван Димитров Гушков, а по скица с площ от 1,720 дка, находящ се в местността "ДЖЕФЕРИЦА", при начална цена – **75% от пазарната цена, която е 222,50 лв., а именно 166,88 лв.;**

Забележка: Съгл. писмо от Община Куклен, обл. Пловдив, изх. № ОА-3652/08.12.2011г., относно статута на ПИ № 001303 с площ от 1,720 дка, местност "Джеферица", землище на с. Гълъбово, **част от имота (0,796 дка) е с променено предназначение за неземеделски нужди**, тъй като е включен в ПУП-ПРЗ за изграждане на обект "Пречиствателна станция за отпадни води". **Остатъчната земеделска площ от имота попада в санитарно-хигиенна зона с радиус 100 м. от пречиствателното съоръжение. Ограниченията са следните:** не може да се строят жилищни сгради, производствени сгради за хранително-вкусовата промишленост, рехабилитационни и здравни заведения. Може да се строят селскостопански сгради, производствени сгради, без гореописаните, офиси.

Община Куклен е предвидила процедура за отчуждаване на засегнатата част по Закона за общинската собственост, която към момента не е стартирала.

1/8 (една осма) идеална част от ЗАЛЕСЕНА НИВА от 3,874 дка (три декара осемстотин седемдесет и четири квадратни метра), девета категория земеделска земя, представляваща имот план. № 6154 – шест хиляди сто и петдесет и четири по картата на с. Гълъбово, Пловдивско, в местността "ЮРУКАЛАН" – х. "Здравец", при граници/съседни/: имот № 6090 – гор. стоп. тер. на Държавата и имот № 6179 – полски път на Кметството на с. Гълъбово, а по скица с площ от 3,876 дка, **при начална цена – 75% от пазарната цена, която е 2 191,88 лв., а именно 1 643,91 лв.;**

Тежести за имотите- възбрана, наложена по настоящото дело.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД:** всеки делничен ден – по местонахождението на имотите през времетраенето на проданта.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител, при банка СИБАНК, IBAN BG65 BUIB 9888 3325 8796 00, BIC BUIB BGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. За всяко наддавателно предложение се внася отделен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Пловдив и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

До устно наддаване се допускат само лица подали писмено наддавателно предложение/я/ в срок и внесли задатък. Писмените наддавателни предложения се приемат до 17.00ч. на 28.02.2013г. в Регистратура за публични продажби, ет.3, ст.28, в сградата на РС Пловдив. **За яснота, върху запечатания плик с предложението – може да се посочи номера на изп.дело и имота за който се отнася предложението.**

ОБЯВЯВАНЕТО купувач ще се извърши на 01.03.2013г., в 10.00 часа, на определеното място в сградата на Районен съд - Пловдив, на адрес: гр.Пловдив, бул."Шести септември" № 167, партер, ст.2 Зала за публични продажби в присъствието на явилите се наддавачи, от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/. **При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в едноседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

19.12.2012г.
гр. Пловдив

Държавен съдебен изпълнител:

В.Матева

