

# СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

гр. София, бул. Цар. Борис III №54, ет. 3, стая 384

## О Б Я В Л Е Н И Е

по Изп. Дело № 10210/2012г. 7 уч.

Подписаният Владимир Дражев, Държавен съдебен изпълнител при Софийски районен съд, на основание чл. 487 от ГПК, обявявам на интересуващите се, че от **14.02. 2017 г. до 14.03. 2017 г. – 17.00 часа**, ще се проведе в канцеларията ми в град София, публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Стефан Латинов Стоичков , по изпълнително дело № 20121110410210 при цена 75 на сто от определената по делото пазарна оценка /на осн. чл.485 ал. 1 във вр. с чл. 468 ГПК/,  
А ИМЕННО:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 630 кв.м., находящ се в град Баня – Столична Община, квартал Михайлово, на улица Пенчо Славейков № 9, за който по регулационния план на кв. Михайлово – гр. Баня, Столична община е отреден урегулиран поземлен имот № VIII-66 от квартал 8, одобрен със заповед №330/17.10.1977г., при съседни на имота по доказателствен акт: път, Никола Георгиев, празно място, Алекси Владимиров и Славка Павлова и при съседни по скица:улица, УПИ № IX-233, УПИ №III-233, УПИ № IV-66, УПИ № VI-67 и УПИ № VII-239,67- ПО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ, А СЪГЛАСНО КАДАСТРАЛНА КАРТА на гр. Баня, Столична Община одобрена със Заповед РД-18-13/17.01.2012г. на ИД на АГКК: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 02659.2192.259 с площ от 800 кв.м.при съседни 02659.2192.260; 02659.2192.653; 02659.2192.257;02659.2192.258 02659.2192.658, 02659.2192.131, ВЕДНО с построената в него сграда с идентификатор 02659.2192.259.1 със застроена площ от 41 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда еднофамилна/ ПОСЛЕДНАТА Е БЕЗ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА СЪГЛ. ПИСМО НА ОБЩ. БАНКЯ ВХ. № 10474/02.09.2016г./**

Определената пазарна оценка на недвижимия имот е в размер на 37600,00 /тридесет и седем хиляди и шестстотин/ лева.

**Цената от която започва проданта на имота е в размер на 28200, 00 /двадесет и осем хиляди и двеста/лева.**

Върху недвижимия имот няма учредени ипотечи.

Гореописания имот е възбранен 1./Дв. вх. Рег. № 63880/17.12.2013г. , Том № 28, акт. 167; и 2/ Дв. вх. Рег. № 63542/19.10.2016г. , Том № 18, акт. 21 и двете по ИД № 10210/2012 г. 7 уч.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки делничен ден от 10:00 до 16:00 часа през времетраенето на публичната продан, посочена по – горе по местонахождението на имота чрез назначения управител Капка Василева Стоичкова. Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден за да прегледат книгата и ако желаят да наддават. За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на имота, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител – в Банка “ЦКБ” – АД, клон Дондуков, София, по б. с/ка № BG69 СЕСВ 9790 3343 8974 01, ВИС:СЕСВВGSF по изп. дело № 20121110410210. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. За всяко наддавателно предложение се внася отделен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски Районен Съд и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/. До устно наддаване се допускат само лица подали писмено наддавателно предложение/я/ в срок и внесли задатък.

Писмените наддавателни предложения се приемат до 17:00 ч. на 14.03.2017 г. в СИС при СРС в сградата на Софийски Районен Съд на адрес гр. София, бул. Цар Борис III № 54, ет. 1, стая 103 . ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 15.03.2017г., в 9.00 часа, на определеното място в сградата на Районен съд – София в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/. При обявяването на

купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в едноседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Гр.София  
09.01.2017г.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Владимир Дражев/

