

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

ИЗП.ДЕЛО №841/2015г.,16 УЧАСТЪК

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната М.Колева, държавен съдебен изпълнител при Софийски районен съд,3 отд.16 уч.,на основание чл.487 и сл.от ГПК, ОБЯБЯВАМ на интересуващите се,че от **23.01.17г. до 23.02.17г.**, до края на работното време-17часа, в сградата на СРС-бул.Цар Борис №54, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ,описан с протокол от 05.12.2016г., по изп.дело №841/15г., находящ се в гр.София, кв.Бистрица,ул.Черни връх №16, а именно : жилищна къща от етаж и половина, състояща се от полуподземен етаж,партерен етаж включващ зимник,антре,хол,стая,кухня,санитарен възел и тавански етаж включващ стая,кухня,дневна,баня и тераса,цялата застроена на обща площ от 69.91кв.м./по кадастр.скица 71 кв.м./, построена върху общинска земя, и представляваща УПИ VII-517 от кв.5 по плана на гр.София,м.Вилна зона Бистрица, при съседи: улица и УПИ IX-516, XIX-СНС, XIII-СНС, изнесен като неподеляем на публична продан с решение на 59 с-в на СРС, по гр.д.№4322/05г., собственост на съделителите: Юлияна Златева,Марина Янкова,Доросина Ал-Марий и Цветелина Димитрова,всички от гр.София.

1. Върху имота са вписани следните тежести : **завещание подлежащо на вписване** , книга вписвания вх.рег.№239442/27.08.2003г.,том 014 210/2003г., **искова молба**, книга искови молби вх.рег.№361431/03.06.2005г.,том 003 141/2005г., **възбрана вписана по това дело**, книга възбрани вх.рег.№6463/12.02.16г.,том 3 27/2016г.
2. Публичните задължения към имота са както следва : за Юлияна Златева-общо 478.94 лв. неплатен данък за имота и такса битови отпадъци и за Марина Янкова-общо 5.13 лв. неплатен данък и такса битови отпадъци,към10.08.16г.
3. Оценката на имота дадена от вещо лице в приложения към протокола за

опис оценителски доклад е в размер на 69 200 лв./шестдесет и девет хиляди и двеста лева/. **Началната цена определена по реда на чл.485 ГПК,от която ще започне наддаването е в размер на 51 900 лв./петдесет и една хиляди и деветстотин лева/.**

Желаещите да огледат имота,могат да сторят това всяка неделя,между 14 и 18 часа,на посоченият адрес, през времетраенето на проданта. Преглеждането на книгата по проданта може да се прави всеки работен ден, в дните до приключване на проданта, до края на работното време-17 часа, в деловодството на ДСИ при СРС, в сградата на СРС, след заплащане на ДТ по чл.45/с ДДС/от ТДТССГПК. За участие в същата се подават писмени предложения съгл.чл.489 ГПК. Задатъкът, в размер на 10% от обявената начална цена на имота следва да се внесе в **ЦКБ АД, по сметка на ДСИ, IBAN BG 69 СЕСВ 9790 3343 8974 01Q, BIC : СЕСВВGSF**, по изп.дело№841/15г. Наддавателните предложения се подават до края на работното време на последният ден от обявената продан,а именно-до 17 часа на 23.02.17ч.,в регистратурата на ДСИ. **На 24.02.17г. в 9.00 часа**, ДСИ ще пристъпи към отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на имота, за което ще бъде съставен протокол,съгл.чл.492 и сл. от ГПК. ДСИ съставя и регистрира и протокола по чл.487 ал.3 от ГПК.

04.01.2017г.

Държавен съдебен изпълнител:

/ М.Колева /

