

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
при
СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп.дело № 226/2008г. 1отд. 1 уч.

Подписаната Цветанка Беловска – държавен съдебен изпълнител при Софийски районен съд, I отд. Iуч.,на основание чл.487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.02.16 г. до 09.03.16г.**, края на работното време, в канцеларията ми, в гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 18.09.2009г., принадлежащ на длъжника НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ ГЕНКОВ, гр.София, кв. Христо Ботев, ул. “520 ” № 37, А ИМЕННО:

½ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ РЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, КОЯТО РЕАЛНА ЧАСТ Е С ПЛОЩ 240 КВ.М., НАХОД. СЕ В ГР. СОФИЯ, КВ. ХР. БОТЕВ, УЛ. 519 № 19, ПРЕДСТ. УПИ 850, ЦЕЛИЯТ С ПЛОЩ 420 КВ.М., ЗАЕМАЩ ЛИЦЕВАТА ЧАСТ НА ИМОТА В КВ. 77, ПО ПЛАНА НА СОФИЯ, МЕСТ. ХР. БОТЕВ С ПЛОЩ 450 КВ.М., ПРИ ГРАНИЦИ ПО СКИЦА НА РЕАЛНАТА ЧАСТ ОТ ПИ: ЮГ-УЛ. 520-та, ИЗТОК-ОСТАНАЛАТА ЧАСТ ОТ ИМОТА, СОБСТВЕНОСТ НА Л. МИТРОВА, СЕВЕР-ИМОТ 848 И ЗАПАД-УЛ. 519-та, ЗАЕДНО С ½ ИД. Ч. ОТ ПОСТРОЕНАТА В НЕГО ПАЯНТОВА СГРАДА (БЕЗ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА), С ПЛОЩ ОКОЛО 32 КВ. М., СЪСТ. СЕ ОТ СТАЯ И КУХНЯ ПО НОТ. АКТ.

ПРИ ОПИСА СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ СГРАДАТА (БЕЗ СТРОИТЕЛНИ КНИЖА) Е СЪС ЗАСТРОЕНА ПОКРИТА ПЛОЩ 169.83 КВ.М. И ГРАНИЧИ ОТ ДВЕТЕ СТРАНИ С УЛИЦИ, КАТО СРЕДНАТА ЧАСТ Е С МОНТИРАНА ЛЕКА ДЪРВЕНА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ ВЪРХУ ДЪРВЕНИ КОЛОНИ И ТАЛАШИТЕНИ ПЛОСКОСТИ ВЪРХУ ДЪРВЕНИТЕ ГРЕДИ НА ПОКРИВА, КАТО ЧАСТ ОТ ПОКРИВА Е ПОКРИТА С КЕРЕМИДИ, А ВЪРХУ ТАЛАШИТЕНИТЕ ПЛОСКОСТИ Е ПОЛОЖЕНА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ. МЕЖДУ ПОКРИВА НА СРЕДНАТА ЧАСТ И ПОКРИВА НА ВЪНШНИТЕ ЗИДОВЕ СА ОСТАВЕНИ СВОБОДНИ ОТВОРИ ЗА ВЪЗДУХ И ТАЗИ ЧАСТ ПРЕДСТАВЛЯВА НАВЕС, ОСТАНАЛАТА ЧАСТ Е С МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ И ДЪРВЕНА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ, ПОКРИТА С ЦИМЕНТОВИ КЕРЕМИДИ.

Върху имота е наложена възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в книгите за вписване-том II, № 298. Има непогасени данъчни задължения към 13.05.2009 г.-24.41 лв.

Недвижимият имот е оценен с актуализирана съдебно-техническа експертиза от 04.09.2014г. на вещо лице, инж. Стойне Доканин на стойност **71 000 /Седемдесет и една хиляди лв./**, като оценката на ½ ид. част е **35 500 (Тридесет и пет хиляди и петстотин лв.)**. **Начална цена**, по която ще започне наддаването, съгласно чл. 494 във връзка с чл. 485 и чл. 468 от ГПК е **21 300 (Двадесет и една хиляди и триста лв.) -80 %** от началната цена по първата продаж.

Всички желаещи да оглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки вторник и петък от 17.00 часа до 19.00 часа през времетраенето на проданта, на посочения по-горе адрес: гр. София, кв. ХР. БОТЕВ, УЛ. 519-та № 19.

Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продаж недвижим имот, могат да се явят в канцеларията ми на бул. “Цар Борис III” № 54, ет. 3, ст. 384, всеки присъствен ден и в определените приемни часове, в дните от **09.02.16 г. до 09.03.16г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК

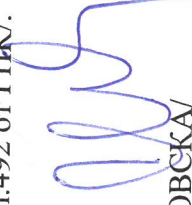
За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в Банка ЦКБ АД, клон Дондуков, бул. “Дондуков” № 7Б, по сметка на Държавен съдебен изпълнител ИВАН: BG 69 СЕСВ 9790 3343 8974 01, BIC: СЕСВВGSF, по изп. дело № **226/2008г, I отд. 1 уч.**, задатък в размер на 10 % от началната цена на обявления за продан имот, съгласно чл. 489 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение, изписано цифром и словом и подписано в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за вносения задатък се подават в запечатан плик в регистратурата на ДСИ при СРС – бул. “Цар Борис III” № 54, стая 103, ет. 1 до 09.03.16г., до края на работното време, което се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал.2 ГПК/.

На 10.03.16г. в 9.00часа , в присъствие на явилите се кандидати купувачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач / съгласно чл.492 от ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/БЕЛОВСКА/