

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
при
СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело №319/2015г., 2 отд., 10 уч.

Подписаният КАЛИН ДРАМОВ – държавен съдебен изпълнител при Софийски районен съд, II отделение, 10 участък, на основание чл.487 и сл. от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.01.2016г. до 18.02.2016г.**, до края на работното време в канцеларията ми в град София, бул.”Цар Борис III” №54, ет.5, ст.523, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 25.11.2015г., собственост на съделителите ВАНДО АТАНАСОВ ДИНКОВ и АННА БОРИСОВА ДИНКОВА, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 4, находящ се в град София, Район „Люлин“, ж.к.“Люлин“, блок № 805 „П“, вход “А“, етаж 2, състоящ се от три стаи и кухня, със застроена площ от 85.26 кв.м., при съседни: югозапад – фуга, северозапад – двор, североизток – стълбище, Велин Петров, югоизток – двор, отгоре – Владимир Гешев, отдолу – магазини, заедно с избено помещение № 4, при граници на мазето: югозапад – фуга, северозапад – двор, североизток – стълбище, Велин Петров, югоизток – двор, отгоре – Владимир Гешев, отдолу магазини, заедно с 3.116% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Съгласно схема № 15-282217-06.07.2015г. на самостоятелен обект в сграда №6, разположена в поземлен имот идентификатор: **68134.4358.124**, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, Служба по геодезия, картография и кадастър – град София, имотът е с идентификатор: **68134.4358.124.6.6**; Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **68134.4358.124.6.5**; под обекта: **68134.4358.124.6.2**; над обекта: **68134.4358.124.6.10**;

Върху процесния имот, съгласно удостоверение изх. № 33293/16.09.2015г. на Агенция по вписванията, Служба по вписванията има следните вписвания, отбелязвания и заличавания:

1. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Книга „ВЪЗБРАНИ“ вх. рег. №41598/14.07.2015г., том 12, №21, дело 30434/14.07.2015г., дв.вх.рег.№ 41282/14.07.2015г.

2. Искова молба – Книга „ВПИСВАНИЯ“, вх. рег. № 25210/18.06.2012г., том 7, № 104/2012г., дв. вх. рег.№ 24786/18.06.2012г.

3. Искова молба – Книга „ВПИСВАНИЯ“, вх. рег. №17118/30.04.2010г., том 5, №126/2010, дв. вх. рег. №17125/30.04.2010г.

4. Законна ипотека – Книга „ЗАКОННИ ИПОТЕКИ“, вх. рег. №22166/22.11.1988г., том 39, №92/1988г.

Няма непогасени данъчни задължения за процесния имот.

Недвижимият имот е оценен на стойност 100 000 /сто хиляди/ лева. **Началната цена**, по която ще започне наддаването, съгласно чл.485, вр. чл.468 ГПК е **75 000/седемдесет и пет хиляди/ лева – 75% от оценката.**

Всички желаещи да оглеждат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това **всеки петък от 18.30 до 20.30 часа и всяка събота от 11.00 до 13.00 часа** през времетраенето на проданта, на посочения по-горе адрес: **град София, Район**

„Люлин“, ж.к. „Люлин“, блок № 805“П“, вход „А“, етаж 2, ап.4., чрез назначения управител Анна Борисова Динкова.

Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан недвижим имот, могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден в дните от **18.01.2016г. до 18.02.2016г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл.489, ал.2 ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в „**Централна кооперативна банка**“ АД, клон „Дондуков“, бул. „Дондуков“ № 7Б по сметка на Държавен съдебен изпълнител – **IBAN: BG 69 CECB 9790 3343 8974 01, BIC: CECB BGSF**, по изпълнително дело № 319/2015г., 2 отд., 10 уч., задатък в размер на **10%** от началната цена на обявения за продан имот, съгласно чл.489 ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение, изписано цифром и словом, подписано в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в регистратурата на ДСИ при Софийски районен съд, град София, бул. „Цар Борис III“ №54, стая 103, ет.1 до 18.02.2016г. до края на работното време, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

На 19.02.2016г. в 9.00 часа, в присъствие на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл.492, ал.1 ГПК.

Държавен съдебен изпълнител:

/Калин Драмов/

