

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА  
Районен съд Велико Търново  
Изх. № 25829/ 25.10.2024  
Велико Търново, 25.10.2024

ИЗП. Д. № 20174110400309  
**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20174110400309, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на ВЛАДИМИР ЦВЕТАНОВ ЦВЕТАНОВ.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

1/6 идеална част от Поземлен имот, находящ се в гр. ДЕБЕЛЕЦ УЛ. НИКОЛА КУЗМАНОВ 14 общ. В.Търново с идентификатор 20242.500.1650 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-702/11.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 778кв.м., съгласно Скица № 15-6366-04.01.2024г., с номер по предходен план: X-945 квартал 70, при съседни на поземления имот: 20242.500.946, 20242.500.947, 20242.500.944, 20242.500.9043, 20242.500.1651, и от сградите, които попадат в имота: Сграда с идентификатор 20242.500.1650.1, с застроена площ 84кв.м., Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна и Сграда с идентификатор 20242.500.1650.2, с застроена площ 47кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 10 649.33 лв. / десет хиляди шестстотин четиридесет и девет лева и тридесет и три стотинки /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 16.12.2024г. до 16.01.2025г. в Районен съд Велико Търново, с адрес Велико Търново 5000 ул. Васил Левски 16.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 17.01.2025г. от 09:00ч. в Районен съд Велико Търново.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: Възбрана по настоящото дело, вписана на 15.06.2020г.,с вх. № 3943 т.2 при Служба вписвания В.Търново; Възбрана по ИД № 270/2021г. по описа на ДСИ при РС В.ТЪРНОВО, вписана на 02.03.2022г.,с вх. № 1479 т. 1 при Служба вписвания В.Търново; Възбрана по ид № 435/2023г. по описа на ДСИ РС В.ТЪРНОВО, вписана на 11.10.2023г., с вх. № 8241 т. 4 при Служба вписвания В.Търново.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Велико Търново, адрес Велико Търново 5000 ул. Васил Левски 16 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в деловодството на ДСИ-гр. Велико Търново, всеки работен ден, за да прегледат книгата, за което следва да представят платежен документ за платена такса по чл.45 онт ТДДСГПК, в размер на 20,00лв. по сметка на РС В.Търново.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това през времетраене на проданта по местонахождение всеки понеделник и петък от 10.00 часа до 17,00часа.

На основание чл.489 ал. 1 от ГПК - Задатъкът /залогът/ от 10 % от началната цена, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Районен съд – Велико Търново в Банка "ПИБ" АД гр. В. Търново IBAN - BG52 FINV 9150 33BG NOID MN bic: FINVBGSF.

Предложенията се подават в регистратурата на Районен съд – Велико Търново, което се отразява във входящия регистър, до 17.00 часа на 16.01.2025г. Проданта приключва в края на работното време в последния ден.

На следващия работен ден – 17.01.2025г. в 9,00 часа в сградата на Районен съд – Велико Търново, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач /чл.492, ал.1 от ГПК/.

На основание чл.489 ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и продава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл.489 ал. 6 от ГПК, наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни

В случай че наддавачът е юридическо лице, ведно с наддавателното предложение, да бъде представено и актуално състояние и решение на Общото събрание за придобиване на имот, съгласно с чл.137 от ТЗ с реквизити: нотариална зверка на съдържание и подпис.

В случай че предложената цена е равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, всеки наддавач има задължение, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари, да подаде:

- за физическите лица – писмена декларация на основание чл.42 ал. 2 т. 2 от ЗМИП / Приложение № 1 към чл.26 ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП; писмена декларация за произход на средствата, на основание чл.66 ал. 2 /Приложение № 4 към чл. 47 ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП/

- за юридически лица - писмена декларация на основание чл.66 ал. 2 от ЗМИП / за произхода на средствата, на основание чл.66 ал. 2 /Приложение № 4 към чл. 47 ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП/; писмена декларация за действителния собственик на юридическото лице, на основание чл.59 ал. 1 т. 3 от ЗМИП /Приложение № 2 към чл. 37 ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗМИП/.

Държавен съдебен изпълнител

Светлана Стайкова