

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН  
ИЗПЪЛНИТЕЛ

при Крумовградски районен съд

ИЗХ. № 164

06.11.2024г.

КРУМОВГРАД

## ОБЯВЛЕНИЕ

за

### ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Изп. дело №20105130400007 по описа на СИС при РС-гр.Крумовград

Подписаният Фикрет Хабиб - Държавен съдебен изпълнител при районен съд - гр.Крумовград, на основание чл.487 и следващите от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 10.11.2024 г. до 10.12.2024 г. до края на работния ден, в Съдебно-изпълнителна служба при РС-гр.Крумовград, площад „България“ №17, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, собственост на „Амбалаж“ ЕООД-гр.Кърджали, ЕИК: 000222969, със седалище и адрес на управление: гр.Кърджали, общ.Кърджали, за удовлетворяване на вземанията на Агенция за публичните предприятия и контрол, служебен адрес: гр.София, 1000, ул.Врабча №23, срещу длъжника „Амбалаж – грат“ ООД, ЕИК: 108064632, със седалище и адрес на управление: област Кърджали, община Кърджали, гр. Кърджали 6600, ул. „Язовирска“ №5, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПАРЦЕЛ), находящ се в гр.Крумовград, обл.Кърджали, с идентификатор 39970.504.1350/тридесет и девет хиляди деветстотин седемдесет, точка, петстотин и четири, точка, хиляда триста и петдесет/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Крумовград, одобрени със Заповед РД-18-96/30.12.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо имота-Заповед КД-14-09-151/12.07.2010г. на началника на СГКК-гр.Кърджали, стар идентификатор:кв.93 /деветдесет и три/, УПИ IV /четири/ с площ 4000 кв.м. /четири хиляди квадратне метра/, съгласно АДС №104413/13.08.1998г. и 4254 кв.м. /четири хиляди, двеста петдесет и четири квадратни метра/ по кадастрална скица, при граници на имота: имоти с идентификатори: 39970.504.1351; 39970.504.1178; 39970.504.1283; 39970.504.1349; 39970.504.800.

Тежести върху имота :

Върху имота са вписани следните тежести:

1. Възбрана от ДСИ при РС-Кърджали, наложена по изпълнително дело №20065140400573 с дв.вх.рег.№247/30.07.2010г., том 1, акт.14, парт. №1622 с кредитор Агенция за приватизация и следприватизационен контрол- гр.София.

2. Законна ипотека на 08.02.2007 г. в СВ-гр.Крумовград, учредена в полза на Агенция за приватизация и следприватизационен контрол- гр.София за обезпечаване на вземанията и срещу длъжника „Амбалаж – грат“ ООД, ЕИК 108064632, със седалище и адрес на управление: област Кърджали, община Кърджали, гр. Кърджали 6600, ул. „Язовирска“ №5 с управител Йордан Стоев Солаков и съдружници Стою Йорданов Солаков и Йордан Стоев Солаков.

Пазарната стойност на имота е определена на 80 000,00 лв. /осемдесет хиляди лева/, НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, съгл. Чл. 485, във връзка с чл. 468 от ГПК е 64000 лв. /шестдесет и четири хиляди лева/, съставляваща 80% от пазарната стойност на имота/.

Всички желаещи да огледат обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки работен ден от 10.11.2024 г. до 10.12.2024 г., от 09.00 до 17.00 часа по местонахождението му на адрес: гр. гр. Крумовград, ул. Арда, без номер, общ. Крумовград, обл. Кърджали или да се свържат с назначеното за пазач лице Самуил Младенов Хаджиев, на телефон 0876 986 878, телефони за справки в съдебно изпълнителна служба при РС- Крумовград: тел. 0889 338 936, 0887 667 200.

Книжата за проданта са на разположение на интересуващите се в канцеларията ми в РС—гр. Крумовград.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху обявената начална цена за целия имот, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител при РС-Крумовград, IBAN: BG69STSA93003332312210 BIC код STSABGSF, банка ДСК ЕАД, за участие в публична продан по изп.дело №20105130400007.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на районен съд- гр. Крумовград, на адрес: Площад България №17, което се отразява във входящия регистър до 17,00 ч. на 10.12.2024г.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден: 10.12.2024 г., наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

До устно наддаване се допускат само лица подали в срок писмено наддавателно предложение и внесли задатък за участие в проданта.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 11.12.2024 г. в 10,30 часа, от Държавен съдебен изпълнител при РС - гр.Крумовград, в канцеларията на "СИС" на Районен съд- Крумовград, в присъствието на явилите се наддавачи, за което ще се състави протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/.

17.10.2024 г.

Гр. Крумовград

Държавен съдебен изпълнител:

