



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## РАЙОНЕН СЪД - ЕЛЕНА

### ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Изх. № 1979

ИД № 2024130400066

гр. ЕЛЕНА, 16.10.2024 г.

### О Б Я В Л Е Н И Е

Уведомяваме Ви, че насрочвам публична продажба от **04.11.2024 г. до 04.12.2024 г. – 17.00 часа** на следните недвижими имоти, находящи се в землището на с. Марян, Община Елена, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **47425.65.295**, област Велико Търново, община Елена, с.

Марян, м. КРИВУЛСКИ БОСТАН, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3923 кв. м, стар номер 065295, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/25.10.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 47425.65.285, 47425.65.291, 47425.65.293, 47425.65.294, 47425.65.296 при начална цена, от която ще започне наддаването **1680.00 лв./хиляда шестстотин и осемдесет лева/**, определена съгл. чл. 485, ал. 4 от ГПК;

1.2. Поземлен имот с идентификатор **47425.101.19**, област Велико Търново, община Елена, с.

Марян, м. КРИВУЛСКИ БОСТАН, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 100 кв. м, стар номер 101019, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/25.10.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни : 47425.100.415, 47425.101.18, 47425.101.20, 47425.102.414 при начална цена, от която ще започне наддаването **30.40 лв./тридесет и 0.40 лева/**, определена съгл. чл. 485, ал. 4 от ГПК; собственост на съделителите Силвия Миланова Шукова – три дяла, Дарина Миланова Ралчева – три дяла, и Йорданка Стефанова Бакърджиева – два дяла;

1.3. Поземлен имот с идентификатор **47425.57.3**, област Велико Търново, община Елена, с.

Марян, м. ХАЗМАКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1026 кв. м, стар номер 057003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/25.10.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 47425.42.27, 47425.57.2, 47425.57 при начална цена, от която ще започне наддаването **409.60 лв./четирстотин и девет и 0.60 лева/**, определена съгл. чл. 485, ал. 4 от ГПК;

1.4. Поземлен имот с идентификатор **47425.43.102**, област Велико Търново, община Елена, с.

Марян, м. МАНОВ ЮРТ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 480 кв. м, стар номер 058002, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/25.10.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни: 47425.43.13, 47425.43.154, 47425.43.7, 47425.43 при начална цена, от която ще започне наддаването **192.00 лв./сто деветдесет и два лева/**, определена съгл. чл. 485, ал. 4 от ГПК;

1.5. Поземлен имот с идентификатор **47425.133.6**, област Велико Търново, община Елена, с.

Марян, м. КАРАУЛА, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 2500 кв. м, стар номер 133006, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/25.10.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при граници и съседни:

03054.93.1, 47425.133.19, 47425.133.5, 47425.133.7 при начална цена, от която ще започне наддаването **1360.00 лв./хиляда триста и шестдесет лева/**, определена съгл. чл. 485, ал. 4 от ГПК;

собственост на съделителите Силвия Миланова Шукова – един дял, Дарина Миланова Ралчева – един дял, и Йорданка Стефанова Бакърджиева – два дяла .

Тежести за имотите: възбрана по настоящото ИД № 20244130400066 в полза на съделителите , акт № 99, том 1, № от дв. вх. рег. 1108/07.08.2024 г. , искова молба със страни горепосочените съделители, акт № 111, том 2, № от дв. вх. рег. 2087/25.11.2016 г.

Преглед на книгата може да се извърши всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 часа в срока на публичната продажба в канцеларията на СИС при Районен съд - Елена.

Задатък 10 % върху началната цена на НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЕЛРС: **BG39CECB 979033E6337100 BIC CECBVGSE - „набирателна сметка“ АД гр. Елена при „ЦКБ“ АД клон В. ТЪРНОВО** по ИД № **20204130400015**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на ЕРС, което се отразява във входящия регистър / чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

В 9.00 часа на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на Районен съд – гр. Елена Държавният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача/ чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

гр. Елена, 16.10.2024 г.

Държавен съдебен изпълнител:

Костадин Костадинов

Изготвил: Йорданка Симеонова/Районен съд - Елена: