



## ОБЯВЛЕНИЕ №9/2024

По изп.дело№95/2024 год. по описа на СИС при РС Оряхово

Подписаната Жанета Георгиева, държавен съдебен изпълнител при Оряховски районен съд обявявам на интересуващите се, че от **18.10.2024 до 18.11.2024 год.** включително ще се проведе в канцеларията ми в гр.Оряхово, РС , ст.№14, **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния неподеляем недвижим имот, съсобствен между страните – съделители по и.д.№ 95/2024г. по описа на СИС при ОРС , при посочени в изпълнителния лист по делото квоти за всеки от съделителите : Мариан Георгиев от гр.Плевен, Грета Стоянова от гр.Русе , Валерия Стойкова от Русе и Снежанка Димитрова от гр.Плевен , а именно следния недвижим имот: **УПИ с кад.№43400.704.287**, урегулиран в парцел III-287, кв.45, с площ от **1031.2 кв.м**, по действащия план на с.Лесковец, ул"Дружба"12, ведно с построените в него : **Двуетажна масивна жилищна сграда с кад.№704.287.1**, второстепенна масивна сграда с №704.278.2 със зи от **24.6 кв.м**, полуразрушена второстепенна сграда с №704.287.3 със зи от **57.2кв.м**, полуразрушена второстепенна паянтова сграда /кош/ с №704.287.4 със зи от **20.5кв.м**, при съседни: изток –имот№0704.286-на Йордан Опров, запад- имот №704.288 на Ива Иванова , юг-ул"Дружба"-ПОС, и север- терен за озеленяване.

Имотът е занемарен, изоставен, в изключително лошо състояние.

**ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА - 6160 /шест хиляди сто и шестдесет лева /** , съгласно чл.485 , ал.4 от ГПК/

За имота има вписани следните тежести: Искова молба с вх.р№2139/26.09.2022, съгласно удостоверение относно вещни тежести , издадено от АпВ /.

Интересуващите се от проданта лица могат да се явят в канцеларията на СИС при РС Оряхово всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта.

Всеички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки работен ден от 10.00-16.00 часа по местонахождение на имота в с.Лесковец.

**ЗАДАТЪКЪТ - 10%** върху цената на продаваемия имот , посочен по горе , съгл.чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в проданта , се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител , а именно **БАНКОВА СМЕТКА: IBAN :BG58STSA93003300501064 BIC: STSABGSF** , **ДСК Оряхово, по изп.дело№95/2024 год.по описа на СИС при РС Оряхово.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик , съгласно чл.489 ал.2 от ГПК.Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцелария№2 РС Оряхово, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489 ал.5 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения , надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто , са недействителни , съгласно чл.489, ал. 6 от ГПК

**ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **19.11.2024 год.в 9.00 часа** в стая№14 на СИС при РС Оряхово., в присъствието на явилите се наддавачи от ДСИ, за което се съставя протокол/чл.492 ,ал.1 от ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Гр.Оряхово  
25.09.2024

Държавен съдебен изпълнител:

