



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен,  
гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 27, ет. 5, офис 505, тел. 064/977826, ел. поща office@905906.bg

Изпълнително дело №: 20169050400913

Протокол №: 115 / 06.08.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петьо Петков, рег. № 905, Район на действие ОС Плевен **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.08.2024г. до 26.09.2024г** ще се проведе в сградата на Съдебната палата – гр. Червен бряг, **публична продажба приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на Росица Велева Петкова (купувач на процесния имот след наложената възбрана по и.д. № 20169050400913), за удовлетворяване на вземането на Иван Иванов Иванов, а именно:**

½ (една втора) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **80501.808.531** (осем, нула, пет, нула, едно, точка, осем, нула, осем, точка, пет, три, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Червен бряг, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-48/15.09.2015г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед : няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес на поземления имот: **град Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен, улица „Александър Стамболийски“ № 24 А** (двадесет и четири буква „А“), целият с площ от 695 кв.м. (шестстотин деветдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предиен идентификатор – няма, номер по преходен план: **322** (триста двадесет и две), **квартал 77 (седемдесет седем)**, парцел I (първи), при граници и съседни на поземления имот: имот с идентификатор **80501.808.322** (осем, нула, пет, нула, едно, точка, осем, нула, осем, точка, три, две, две), имот с идентификатор **80501.808.323** (осем, нула, пет, нула, едно, точка, осем, нула, осем, точка, три, две, три), имот с идентификатор **80501.185. 3** (осем, нула, пет, нула, едно, точка, осем, нула, осем, точка, три, две, три), имот с идентификатор **80501.185.1** (осем, нула, пет, нула, едно, точка, осем, нула, осем, точка, три), имот с идентификатор **80501.185.1** (осем, нула, пет, нула, едно, точка, осем, нула, осем, точка, три), имот с идентификатор **80501.185. 747** (осем, нула, пет, нула, едно, точка, осем, нула, осем, точка, пет, девет, пет), заедно с находящата се в поземления имот: ½ (една втора) идеална част от **СГРАДА** с идентификатор **80501.808.531.2** (осем, нула, пет, нула, едно, точка, осем, нула, осем, точка, пет, три, едно, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Червен бряг, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-48/15.09.2015г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед : няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес на поземления имот: **град Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен, улица „Александър Стамболийски“ № 24 А** (двадесет и четири буква „А“), която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **80501.808.531** (осем, нула, пет, нула, едно, точка, осем, нула, осем, точка, пет, три, едно), със застроена площ от **41 кв.м.** (четиридесет и един квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка на допълващо застрояване, стар идентификатор: няма, номер по преходен план: няма, а съгласно преходен документ за собственост имотът представлява: ½ (една втора) идеална част от **Урегулиран поземлен имот I – 322 /първи – триста двадесет и две/, в квартал 77 /седемдесет и седем/ по плана на гр. Червен бряг,** който имот се намира в град Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен, целият от **890 кв.м.** /осемстотин и деветдесет квадратни метра/, заедно с построените в него ½ (една втора) идеална част от **СТОПАНСКА СГРАДА /за фурна/ и правото на строеж върху масивна стопанска сграда от 450 кв.м. /четиристотин и петдесет квадратни метра/, при граници и съседни: улица, Цветко Радев и общинска собственост.**

при **НАЧАЛНА ЦЕНА – 6 720 лв. /шест хиляди седемстотин и двадесет лева/.**

Върху имота има вписана в полза на „Космо България Мобайл“ ЕАД възбрана с № от дв. вх. рег. 2073 от 16/08/2007г. , акт том I, акт номер 19, година 2007; Възбрана, вписана с № от вх. рег. 2547 от 0.11.2016г., № от дв. вх. рег. 2540/08.11.2016г. , вписана в Служба по вписванията гр. Червен бряг, Акт № 132, Акт том 1, в полза на вискателя Иван Иванов Иванов по ИД 20169050400913 по описа на ЧСИ П. Петков.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Петьо Петков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на посочения адрес след предварителна уговорка в кантората на ЧСИ.

Задатъкът /залога/ - 10% върху обявената цена на продаваемия се имот съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **ОББ АД по и.д. № 20169050400913 IBAN: BG07RZBB91551006600956, BIC: RZBBBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на **Съдебно изпълнителна служба при Районен съд гр. Червен бряг**, което се отразява в регистъра.

**Забележка: Съгласно чл.489 ал.2 ГПК изр.второ: „Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.“ Съгласно чл.489 ал. 5 ГПК „Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.“. Съгласно чл.485 ал.6 ГПК „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.“**

На **27.09.2024г. в 11:00 часа, в сградата на Съдебната палата - гр. Червен бряг**, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения за което съставя протокол и обявява купувача. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

Частен съдебен изпълнител  
Помощник - частен  
съдебен изпълнител  
**ИСКРЕН СТОЙЧЕВ**

Район на действие  
ОС ПЛЕВЕН  
905  
/подпис и печат/