

**РАЙОНЕН СЪД - ДИМИТРОВГРАД**  
**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

**О Б Я В Л Е Н И Е № 2**  
**изпълнително дело № 20245610400132 СИС-ДРС**

Подписаната Милена Горанова Зетова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд- Димитровград **О Б Я В Я В А М** на интересуващите се, че от **19.08.2024** година до **19.09.2024** година до края на работния ден ще се проведе в сградата на Районен съд град Димитровград ПЪРВА продажба по реда на чл.487-499,чл.354,вр.чл.505,ал.2 от ГПК на следният недвижим имот, принадлежащи на СИМЕОН АСЕНОВ МИТЕВ и ЗЛАТКА АЛЕКСАНДРОВА АТАНАСОВА, за удовлетворяване вземането им като съделители, изнесени на публична продан по гр. д. № 1118/2022 г. по описа на РС- Димитровград, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ** с идентификатор 21052.1015.33.4.23 по КК на Димитровград, одобрена със заповед №РД-18-38/05.07.2006 г. на ИД на АК- гр.София, на адрес в град Димитровград, ул.“Девети май“ 5-Б-11 град Димитровград, общ. Димитровград, обл.Хасково попадащ в сграда с идентификатор 21052.1015.33, при съседни самостоятелни обекти на същия етаж 21052.10.15.33.4.22, 21052.1015.33.4.24, под обекта – 21051.1015.33.4.17 и над обекта – 21052.1015.33.4.29, построен върху държавна земя, състоящ се от две стаи, кухня и баня, със застроена площ от 62.66 кв.м., ведно с избено помещение №11 с полезна площ 5,42 кв.м., ведно с 3,15 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото при следните квоти – ½ от цената за Симеон Асенов Митев и ½ а Златка Александрова Атанасова с ЕГН 7511054490 от с.Караджалово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

**НАЧАЛНА ЦЕНА 37 184,00 /** тридесет и седем хиляди сто осемдесет и четири/ лева, определена съгласно чл.485,ал.4 от ГПК.

Върху имотите има вписани следните тежести: Възбрана по горепосоченото изпълнително дело; Искова молба за по чл.341 от ГПК вр.с чл. 34 от ЗС от 12.09.2022 г. между същите страни; Възбрана по изп.дело № 504/2016 г. по описа на ЧСИ Николета Кавакова въз основа на изп.лист по ч.г.д. №80/2016 г. по описа на РС-Димитровград.

Имотът се намира на разположение за оглед всеки понеделник, сряда и петък от 16 до 17 часа през времетраене на принудителната продан, чрез предварителна заявка по делото. Всички желаещи да купят, могат да се явят в канцеларията ми ДРС всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават.

Задатъкът- 10% върху началната цена/чл.489,ал. 1 ГПК/ за участие в наддаването се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд- Димитровград: IBAN: BG40 UBBS 8888 3337 6977 03, BIC UBBSBGSF, ОББ АД, по изп.дело 132/2024 г. СИС-ДРС. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава писменото си предложение, ведно с квитанцията за внесения задатък в размер на 10% от началната цена в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Димитровград- стая 20, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Недействителни са наддавателни предложения, направени от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, съгл. чл.489,ал.6 от ГПК.

**ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА 20.09.2024.** от 10,30 часа в сградата на Районен съд -Димитровград. При обявяването на купувач, явилите се наддавачи могат да наддават устно и явно, като предложат цена, по-висока с размера на един задатък, съгл. чл.492,ал.2 от ГПК. Обявеният за купувач внася предложената цена, като се приспадне внесения задатък в двуседмичен срок от обявяването му за купувач. При не внасяне на предложената цена се прилага чл. 493,чл.494 от ГПК.

26.07.2024 г.  
Град Димитровград

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Милена Зетова



