

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 56/2024г., Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на Силвия Теоханова Стефанова

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

- **Поземлен имот с идентификатор 67088.701.1232**(шестдесет и седем хиляди и осемдесет и осем, точка, седемстотин е едно, точка, хиляда двеста тридесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със заповед РД № - 18-1941/10.12.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма, с адрес на имота: **гр. Славяново, ул.“Оборище“ № 3** с площ от 579.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начина трайно ползване: ниско застрояване(до 10м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1232, квартал 126, парцел: XI, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 67088.701.1233, 67088.701.2160, 67088.701.2159, 67088.701.2444 заедно с разположените в имота: **СГРАДА с идентификатор 67088.701.1232.1**(шестдесет и седем хиляди и осемдесет и осем, точка, седемстотин и едно, точка, хиляда двеста тридесет и две, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със заповед РД № - 18-1941/10.12.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма, данни за изменение, с адрес на сградата: гр. Славяново, ул.“Оборище“ № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 67088.701.1232, със застроена площ 64.00 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма и **СГРАДА с идентификатор 67088.701.1232.2**(шестдесет и седем хиляди и осемдесет и осем, точка, седемстотин и едно, точка, хиляда двеста тридесет и две, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със заповед РД № - 18-1941/10.12.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма, данни за изменение, с адрес на сградата: гр. Славяново, ул.“Оборище“ № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 67088.701.1232 със застроена площ от 44.00 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма **при начална цена по чл. 485 ал.2 от ГПК в размер на 22 600.00 лв.**(двадесет и две хиляди и шестстотин лева).

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от **16.08.2024г.** до **16.09.2024г.** в Районен съд Плевен, с адрес Плевен 5800 ул. Д. Константинов 25, стая 310.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **17.09.2024г. от 10:00ч.** в Районен съд Плевен, стая 310, ДСИ при РС гр. Плевен обявява постъпилите наддавателни предложения, за което се съставя протокол. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяване на купувача, явилите се наддавачи устно могат да предлагат цена, по-висока с размера на един задатък.

ММММММММ

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 12110/16.11.2023г. в полза на вискателя по изпълнителното дело.

На основание чл.487, ал.4 от ГПК, определям време за оглед на имотите – понеделник и четвъртък през времетраене на проданта от 16.00 до 18.00 часа по местонахождението им на адрес: гр. Славяново, ул.“Оборище“ № 3. Интересуващите се да купят имота могат да се явят в деловодството на СИС при Районен съд – Плевен, гр. Плевен, ул.“Димитър Константинов“ № 25, стая 216 в работно време, за да прегледат книгата след заплащане на държавна такса в размер на 24 /двадесет и четири / лева с ДДС по чл.45 от ТДТССГПК и да подадат молба за участие в проданта съобразно обявената начална цена.

На основание чл.489, ал.1 от ГПК, задатък в размер на 10% от началната продажна цена, се внася предварително по сметка на РС-Плевен, „Инвестбанк“ АД – гр. Плевен - **ЛВАН/ BG72 IORT 7380 3334 7171 03** по изпълнително дело № 56/2024г. по описа на СИС при РС – Плевен(ИЗП. Д. № 20244430400056).


На осн.чл.489, ал.2 ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с платежния документ, удостоверяващ плащането на задатъка в запечатан плик. Всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение.

На осн.чл.489, ал.4 ГПК предложенията се подават в регистратурата на РС Плевен, ул.“Димитър Константинов“№25, ет.2, Съдебно-изпълнителна служба, стая 216, което се отразява във входящ регистър, най-късно до края на работното време в последния ден на проданта – 16.09.2024г., като могат да се оттеглят най-късно в този срок.

На осн. чл.489, ал.6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в проданта, предложения за цена под началната, предложения за цена, надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни. За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

На **17.09.2024г. в 10,00ч.** в Районен съд Плевен, стая 310 в присъствието на явилите се наддавачи, държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 от ГПК/.

Държавен съдебен изпълнител


ЗЛАТКА НИКОЛОВА