

**Държавен съдебен изпълнител при Районен съд
гр. Нова Загора**

О Б Я В Л Е Н И Е

ИД 273/2023 г.

Подписаната Магдалена Данчева - Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Нова Загора обявявам на интересуващите се, че от **29.07.2024г.** до **29.08.2024г.** до 17 часа включително ще се проведе в Районен съд гр. Нова Загора, ул. "Александър Стамболийски" № 1 първа **публична продажба** на следните недвижими имоти, принадлежащи на **СТОЯН ИЛИЕВ МИТРЕВ** от село Полски Градец, общ.Раднево, обл.Ст.Загора, за удовлетворяване вземането на непълнолетните деца **СНЕЖАНА СТОЯНОВА МИТРЕВА** и **ИЛИЯ СТОЯНОВ МИТРЕВ**, чрез тяхната майка и законен представител **ЗЛАТКА АЛЕКСИЕВА НИКОЛОВА**, а именно:

1.ОБЕКТ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ (бивше кафене), с площ от 36 кв.м. (тридесет и шест) кв.м., находящ се в ПИ пл.№ 469 (поземлен имот четиристотин шестдесет и девет) в село Полски Градец, общ.Раднево, обл.Стара Загора, представляващ съгласно документ за собственост – източна обособена част от сграда на автоспирка, построена с отстъпено право на строеж върху общински терен, съставляващ УПИ I-470, 469 (урегулиран поземлен имот първи за планоснимачен номер четиристотин и седемдесет и планоснимачен номер четиристотни шестдесет и девет) квартал 40 (четиридесет) с площ съгласно скица от 9074 кв.м. (девет хиляди седемдесет и четири квадратни метра) по подробния устройствен план на селото, находящ се в строителните граници на населеното място, предназначен за производствено-складови функции, при граници на УПИ: изток- улица, УПИ II -471, УПИ III – 472 , север- улица, запад – улица, УПИ VI-468, УПИ IV -466, юг – улица, при граници на обособената част съгласно Договор за покупко –продажба на Общински нежилищен имот, който се използва за стопански цели по реда на ЗПСК от 09.03.2005г. – изток-парк към Културен дом, запад – автоспирка, север-улица, юг – парк към Културен дом.

НАЧАЛНА ЦЕНА – 4 584 /четири хиляди петстотин осемдесет и четири/лева.

2.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1 221 кв.м.(хиляда двеста двадесет и един квадратни метра) съгласно Скица № 572 изд. на 17.10.2014г. от Община Раднево, а според документ за собственост Нотариален акт № 61, том I дело № 175 от 20.05.1985г. на НзРС – с площ от 1 100кв.м. (хиляда и сто квадратни метра), съставляващ УПИ III -21 (трети за имот двадесет и едно) с кадастрален район № 501 (петстотин и едно), ЕКАТЕ: 57323, отреден за жилищни нужди в кв.№ 3 (трети)по подробния устройствен план на село Полски градец, Община Раднево, област Стара Загора, одобрен със Заповед №

300-4-10 от дата 26.02.2002г. на АК гр.София, представляващ ДВОРНО МЯСТО в чертите на населеното място, ВЕДНО с находящите се в това дворно място: ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от 142 кв.м. / сто четиридесет и два/, ЛЯТНА КУХНЯ с площ 28 кв.м. (двадесет и осем квадратни метра) и СТОПАНСКА СГРАДА с площ от 87.80 кв.м. (осемдесет и седем квадратни метра), при граници на дворното място: изток—УПИ № IV -22, запад-УПИ № II – 20, юг-улица.

Начална цена – 13 680 /тринадесет хиляди шестотин и осемдесет/ лева.

3.ДВОРНО МЯСТО с площ от 734 кв.м. (седемстотин тридесет и четири квадратни метра) съставляващо ПИ № 266 (двеста шестдесет и шест) отреден за жилищни нужди в квартал № 23 (двадесет и трети) по ПУП на село Полски Градец, община Раднево, област Стара Загора, за който поземлен имот е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ № V-266 (пети за двеста шестдесет и шест/ с площ от 740 кв.м. (седемстотин и четиридесет) , кадастрален район № 501 (петстотин и едно), ЕКАТЕ: 57323 в квартал № 23 (двадесет и трети) по ПУП на село Полски Градец, община Раднево, област Стара Загора, представляващ дворно място в чертите на населеното място, ВЕДНО с находящите се в имота, ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, всеки етаж със застроена площ от 55 кв.м. (петдесет и пет квадратни метра), като първият етаж, състоящ се от две стаи и салон, и втория етаж, състоящ се от две стаи и салон; ЛЯТНА КУХНЯ с площ от 13 кв.м.(тринадесет квадратни метра; СТОПАНСКА СГРАДА с площ от 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра); СТОПАНСКА СГРАДА с площ от 70/седемдесет/ кв.м., при граници на дворното място: УПИ № VI -265, УПИ № IV- 268, ПИ – 267 , улица.

Начална цена – 3 360 /три хиляди триста и шестдесет/ лева.

Тежести върху имотите- възбрана по настоящото дело, възбрани от ЧСИ Г.Илчева - 2 бр. възбрана на ЧСИ И. Стръмски.

Определям ден за оглед на имота- всеки понеделник от седмицата от 15.00 до 17.00 часа по местонахождението му в с. Полски Градец, Община Нова Загора.

Желаещите да закупят, могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата и да наддават. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Нова Загора в запечатан плик с квитанцията за внесен задатък.

Задатъкът, една десета от първоначалната цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително в “УниКредит Булбанк” – BG22UNCR96603314295217.

Държавният съдебен изпълнител в 10.00 часа на следващия работен ден 30.08.2024г. в присъствието на явилите се наддавачи съставя протокол и обявява купувач / чл. 492 от ГПК/.

Държавен съдебен изпълнител:

/Магдалена Данчева/

