

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният **ЙОРДАН НИКОЛОВ**, държавен съдебен изпълнител при Ботевградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК във връзка с чл.485 и чл. 468 от ГПК от **29.06.2024г. до 29.07.2024г.** ще продавам в РС - гр. Ботевград, стая № 106 на съдебната палата, следния недвижим имот на публична продан, собственост на ВЕСЕЛКА ДАРИНКОВА ПЕТРОВА, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 05815.302.208, находящ се гр. Ботевград, общ. Ботевград, обл. Софийска, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-49/14.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Ботевград, ул. Преслав №35, площ 362 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, при съседни: 05815.302.209, 05815.302.180, 05815.302.181, 05815.302.206, 05815.302.207, 05815.302.1025 заедно с всички подобрения и приращения, находящи се в имота и представляващи, както следва:

1. Сграда с идентификатор № 05815.302.208.1, находяща се в гр. Ботевград, общ. Ботевград, обл. Софийска, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-49/14.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Ботевград, ул. Преслав №35, с предназначение - жилищна сграда еднофамилна, брой етажи - 1, застроена площ 32 кв.м.;

2. Сграда с идентификатор №05815.302.208.3, находяща се в гр. Ботевград, община Ботевград, обл. Софийска, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-49/14.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Ботевград, ул. Преслав №35, с предназначение на сградата - хангар, депо, гараж, брой етажи - 1, застроена площ - 16 кв.м.

3. Сграда с идентификатор № 05815.302.208.2, находяща се в гр. Ботевград, общ. Ботевград, обл. Софийска, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-49/14.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: гр. Ботевград, ул. Преслав №35, функционално предназначение – жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи – 1, застроена площ – 21 кв.м.

Забележка: Към датата на провеждане на описа липсват данни за изготвени строителни книжа за построените в поземления имот сгради.

Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания, издадено от Служба по вписванията – Ботевград по отношение на имота има следните тежести:

1. Договорна ипотека, вписана на 18.01.2022, Акт №2, том 1, вх.рег. № 62/18.01.2022
2. Възбрана, вписана на 13.12.2022г., Акт № 34, том 2, вх.рег. № 3379/13.12.2022
3. Възбрана, вписана на 19.01.2023г., Акт № 23, том 1, вх.рег. № 106/19.01.2023

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е 39 200.00 лв. /тридесет и девет хиляди и двеста лева/.

За участие в наддаването се внася задатък от 10 % от първоначалната цена за имота по сметка на Държавния съдебен изпълнител при банка "ОББ" АД, клон Ботевград, IBAN: BG68UBBS80023300136138, BIC:UBBSBGSF.

Задатъкът за проданта трябва да е постъпил по сметка на съдебния изпълнител до последния ден за наддаване 29.07.2024г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан в периода на проданта по местонахождението му след предварителна уговорка с назначения по делото пазач – Веселка Петрова – 0884 075 103

Наддаването ще се извърши чрез търг с тайно наддаване. Всеки наддавач посочва с цифри и думи предлаганата от него цена за недвижимия имот, и подава предложението с квитанцията за внесения задатък, в запечатан плик, в **регистратурата** на РС - гр. Ботевград, Соф. област, стая № 107 най-късно до **17.00 часа на 29.07.2024г.**

Към предложението трябва да бъде приложено заверено от участника фотокопие от документ за самоличност на участника в наддаването, а ако кандидатът е търговец удостоверение за вписани обстоятелства от ТР.

Неизпълнението на което и да е от посочените изисквания в настоящото обявление, е основание за недопускане на предложението в наддаването.

Книжата за проданта се държат в канцеларията на съдебно -изпълнителната служба - стая №106 в сградата на Районен съд - Ботевград и са на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За предоставяне на документи и информация относно публичната продан, следва да се депозираща писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл. 45 от Тарифа за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20 лв. по сметката на РС-Ботевград: IBAN: BG58UBBS80023106033401, банка „ОББ“ АД клон Ботевград.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения с цена под обявената начална, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни и не се допускат до разглеждане.

Обявяването на постъпилите предложения ще се извърши на **30.07.2024г. в 10.00 часа** в канцеларията на РС - гр. Ботевград, стая №106. За спечелил търга се обявява предложилния най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от няколко от наддавачите, купувачът ще се определи от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се кандидати. При съставяне на протокола за по постъпилите писмени предложения, явилите се наддавачи могат да направят устно наддаване със стъпка 10% от началната цена на имота.

Обявения за купувач трябва двуседмичен срок от обявяването му за купувач, да внесе предложената от него цена по сметка на Държавния съдебен изпълнител, като приспадне внесения задатък и представи доказателства по делото.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....



/ИОРДАН НИКОЛОВ/