

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД ГР. ЯМБОЛ**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**изп.д. № 355/2024 г.**

Подписаният Ст. Трифонов, държавен съдебен изпълнител при ЯРС, обявявам на интересуващите се, че от 25.06.2024 г. до 17.00 ч. на 25.07.2024 г. включително ще се приемат в канцеларията ми в Районен съд гр. Ямбол, ет. I, стая 108 всички наддавателни предложения по публичната продан на следния недвижим имот, принадлежащ на **ЯНКА ГЕОРГИЕВА ПЕТРОВА, находящ се в с. Хаджи Димитрово, обл. Ямболска, м. „Курткая“ № 250**, а именно:

**ЗАСТРОЕНО И НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО**, цялото с площ от 478 кв.м, съгласно скица от АГКК – Ямбол, а съгласно доказателствен акт с площ от 500 кв.м, съставляващо ПИ с ид. № 77030.500.244 по действащата одобрена кадастрална карта на с. Хаджи Димитрово, обл. Ямболска, в местността „Курткая“, с трайно предназначение на територията – Земеделска, с начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдик (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), четвърта категория, с номер по предходен план: 360035, при граници на имота: имоти №№ 77030.500.380, 77030.500.417, 77030.500.250, 77030.500.249 и 77030.500.245, ведно с намиращите се в горния имот Подобрение с ид. № 77030.500.244.1 по действащата одобрена кадастрална карта на с. Хаджи Димитрово, обл. Ямболска, със застроена площ от 16 кв.м, Подобрение с ид. № 77030.500.244.2 по действащата одобрена кадастрална карта на с. Хаджи Димитрово, обл. Ямболска, със застроена площ от 15 кв.м и Подобрение с ид. № 77030.500.244.3 по действащата одобрена кадастрална карта на с. Хаджи Димитрово, обл. Ямболска, със застроена площ от 4 кв.м, ведно с всички останали подобрение, приращения и трайни насаждения, направени в горния имот. Цената от която ще започне проданта е **3 680 лв.**

Имотът е възбранен в полза на КОЛЪО РУСЕВ ДИНЕВ с от с. Глуфишево, обл. Сливенска в качеството на баща и законен представител на малолетните деца РУСИ КОЛЕВ РУСЕВ и ГЕОРГИ ДИНЕВ по настоящото изпълнително дело.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден за да преглеждат книжата.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на държавен съдебен изпълнител. Наддавачът може да направи повече от едно наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Предложенията се

подават заедно със запечатания плик в канцеларията на ДСИ и се завеждат във входящ регистър. На основание чл. 492, ал. 1, предл. първо от ГПК, в началото на работния ден (09.00 ч.) след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения в ст. № 109 в сградата на ЯРС се обявяват постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи.

10.06.2024 г.  
Гр. Ямбол

ДЪРЖАВЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

(д-р **СТ. ТРИФОНОВ**)

