



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20237560400879

Долуподписаният ЧСИ Велислав Петров, рег. № 879, район на действие Окръжен съд – Ловеч, действащ по заместване на ЧСИ Цветозар Найденов, рег. № 756, район на действие Окръжен съд – Плевен, на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 12.07.2024 г. до 12.08.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в районен съд – Червен бряг, с адрес: гр. Червен бряг, ул. „Екзарх Йосиф“ № 6, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 13.02.2024 г., принадлежащо на **НЕДКО ВЪРБАНОВ САНДОВ, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 80501.925.127 /осемдесет хиляди петстотин и едно точка деветстотин двадесет и пет точка сто двадесет и седем/, находящ се в гр. Червен бряг, местност „ЕЖКОВ ВРЪХ“, целият с площ от **875 кв.м.** /осемстотин седемдесет и пет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: **ЛОЗЕ, V /пета/ категория** на земята при неполивни условия, с номер на предгодния план: **925127** /деветстотин двадесет и пет хиляди сто двадесет и седем/, при граници и съседи на целия имот: 80501.925.139, 80501.925.309, 80501.925.123, 80501.925.298, 80501.925.297, 80501.925.12.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,264.00 лв.
/хиляда двеста шестдесет и четири лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Червен бряг, а именно: Вписана възбрана под дв. вх. № 1725, на дата 09.08.2023 г., в полза на „Ти Би Ай Банк“ ЕАД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 12.07.2024 г. до 12.08.2024 г. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3, всеки присъствен ден, в дните от 12.07.2024 г. до 12.08.2024 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20237560400879, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Червен бряг, до 12.08.2024 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Червен бряг, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 13.08.2024 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Районен съд – Червен бряг, адрес: гр. Червен бряг, ул. „Екзарх Йосиф“ № 6, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат усно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ПО ЗАМЕСТВАНЕ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник частен
съдебен изпълнител

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Цветозар Найденов/