

Протокол

Номер _____ Година 28.05.2024 Град Мадан _____

Районен Съд - Мадан

На 28.05 Година 2024

В заседание в следния състав:

Председател: _____ Секретар: _____

Прокурор: _____

като разгледа докладваното от

дело

номер 20195430100429 по описа за 2019 година

ИЩЕЦЪТ М. А. Х. – редовно призована, не се явява, за нея се явява А. М. – с пълномощно по делото.

ИЩЕЦЪТ С. А. Я. – редовно призована, не се явява, за нея се явява А. М. – с пълномощно по делото.

ИЩЕЦЪТ С. А. А. – редовно призована, не се явява, за нея се явява А. М. – с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ К. А. К. – редовно призован, явява се лично и Ч. П. си АДВ.Р. Ч. – с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ Е. Ш. К. – редовно призована, не се явява, не изпраща представител.

ОТВЕТНИКЪТ Е. М. К. – редовно призован, не се явява, не изпраща представител.

ОТВЕТНИКЪТ С. Ш. К. – редовно призован, не се явява, не изпраща представител.

ОТВЕТНИКЪТ Ф. Ш. Х. – редовно призована, не се явява, не изпраща представител.

АДВ.М. – Моля да се даде ход на делото.

АДВ.Ч. – Моля да се даде ход на делото.

СЪДЪТ НАМИРА, че не са налице процесуални пречки за даване ход на

делото, поради което

О П Р Е Д Е Л И :

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

АДВ.М. – В съсобствените имоти с К. К. доверителките ми са постигнали споразумение, което сме представили на съда. Искам да отбележа, че в заключението на вещото лице относно квотите в стопанската сграда е допусната грешка, като там доверителките ми имат 1/5 идеална част, К. К. има 1/5 ид.част и останалите ответници общо 1/5 ид.част. Остава като предмет на делото само стопанската сграда след постигнатата спогодба относно жилищната сграда и земеделските имоти, които са собственост на доверителките ми и К. К.. Имам предвид заключението, което е от 01.09.2023 г.

АДВ.Ч. – Въпреки дадената ни възможност да сключим извънсъдебна делба относно част от имотите, в последния момент се установи едно разминаване в архитектурното заснемане на двата етажа, и това е причина да не се реализира доброволната делба при нотариус Д.. Но с оглед постигнатата спогодба между страните изготвихме проект за съдебна спогодба за част от имотите, същата е представена на съда и моля да бъде одобрена в този вид. Спогодбата не включва единствено първия етаж от стопанска сграда, съсобственост на страните, която ще продължи като делбен имот. Също подчертавам допуснатата грешка при определяне на идеалните части, притежавани от съделителите в заключението на вещото лице от 01.09.2023 г. Също правя изявление, че доверителят ми е съгласен идеалните части, собственост на Е. К., Ф. Х., С. К. и Е. К. да бъдат включени към неговия дял, а той от своя страна ще направи парично уравнение съгласно полагащите им се части и стойност от този първи етаж на стопанската сграда. Тъй като ние имаме контакт с останалите ответници, ако може да ни дадете срок се сдобия с пълномощно от тях, и да добавим към спогодбата и последния имот, спрямо който не е постигната спогодба.

АДВ. М. – В периода от 13-ти до 25-ти юни ще ползвам отпуск.

СЪДЪТ НАМИРА, че следва да бъде предоставена последна възможност на страните да постигнат спогодба и по отношение на третия имот, предмет на производството, а именно първи етаж от стопанска постройка, представляваща двуетажна масивна сграда построена в поземлен имот № 110 с площ 60 кв.м., административен адрес: с.Елховец, общ.Р., като бъде указано на страните в следващото с.з. да представят заверено копие от удостоверение за одобрен архитектурен проект, касаещ двата жилищни етажа на допуснатия до делба обект – процесната сграда в с.Елховец, общ.Р..

СЪДЪТ О П Р Е Д Е Л И :

УКАЗВА на страните в следващото с.з. да представят заверено копие от удостоверение за одобрен архитектурен проект, касаещ двата жилищни етажа на процесната сграда, находяща се в с.Елховец, общ.Р..

ОТЛАГА делото за **26.06.2024 г. от 14.00 часа**, за която дата и час ищците са уведомени Ч. П. си, ответникът К. К. е уведомен лично в с.з. и Ч. П. си, останалите ответници са уведомени по реда на чл.56, ал.2 от ГПК. Протоколът е изготвен в съдебно заседание, закрито в 14.38 часа.

СЪДИЯ:

СЪД.СЕКРЕТАР: