



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – ЛУКОВИТ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Изпълнително дело № 181/2023 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
по изпълнително дело № 181/2023 г.

Подписаната: Невена Антонова - Държавен съдебен изпълнител при Районен съд- Луковит **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **05.07.2024 г. до 05.08.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд-Луковит, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН-** първа по ред на следните недвижими имоти, собственост на САШКА ГЕОРГЕВА ЦВЕТАНОВА, РОСИЦА ТРИФОНОВА ПАНКОВА, МАРИЕЛА ГЕОРГИЕВА ПАНКОВА, ВЕСЕЛИН ВЕНЦИСЛАВОВ ПАНКОВ, БИСЕР ВЕНЦИСЛАВОВ ПАНКОВ, ТРИФОН ВЕНЦИСЛАВОВ ПАНКОВ, АТАНАСКА ЕРЕМИЕВА БАНЧЕВА и ЙОРДАНКА ГЕОРГИЕВА НИКОЛОВА, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 85010.700.662 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, шестстотин шестдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ъглен, община Луковит, област Ловеч, одобрени със Заповед РД -18-859/11.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Ъглен, обл. Ловеч, ул. „Ген. Столетов“ № 1, с площ: 834 кв.м. /осемстотин тридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 44 /четиридесет и четири/, при съседни на поземления имот, съгласно скица № 15-248303-13.03.2024 г., издадена от СГКК-Ловеч, имоти с идентификатори: 85010.700.5006 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, пет хиляди и шест/, 85010.700.5007/осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, пет хиляди и седем/, 85010.700.5008/осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, пет хиляди и осем/, 85010.700.664 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, шестстотин шестдесет и четири/, 85010.700.663 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка,

шестстотин шестдесет и три/, 85010.700.660 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, шестстотин и шестдесет/, 85010.700.5044 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, пет хиляди четиридесет и четири/, 85010.700.661/осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, шестстотин шестдесет и едно/, върху който имот попадат:

-сграда с идентификатор № 85010.700.662.1 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, шестстотин шестдесет и две, точка, едно/, със застроена площ: 70 кв. м. /седемдесет квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда- еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма,

-сграда с идентификатор № 85010.700.662.2 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, шестстотин шестдесет и две, точка, две/, със застроена площ: 24 кв. м. /двадесет и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда- еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма,

-сграда с идентификатор № 85010.700.662.3 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, шестстотин шестдесет и две, точка, три/, със застроена площ: 22 кв. м. /двадесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма,

-сграда с идентификатор № 85010.700.662.4 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, шестстотин шестдесет и две, точка, четири/, със застроена площ: 71 кв. м. /седемдесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

В имота на място е установено подобрение- външна тоалетна, с площ-4 кв.м. /четири квадратни метра/, която не е обект на кадастъра.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на 19 010.40 лв. /деветнадесет хиляди и десет лева и четиридесет стотинки/, съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК.

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 85010.700.5007 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, пет хиляди и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ъглен, община Луковит, област Ловеч, одобрени със Заповед РД -18-859/11.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната

карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: село Ъглен, обл. Ловеч, с площ: 491 кв.м./четиристотин деветдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, върху който няма данни за сгради, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 662, квартал: 44, парцел: XII, при съседни, съгласно скица № 15-248290-13.03.2024 г., издадена от СГКК- Ловеч, имоти с идентификатори: 85010.700.5008 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, пет хиляди и осем/, 85010.700.662 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, шестстотин шестдесет и две/, 85010.700.661 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, шестстотин шестдесет и едно/, 85010.700.5006 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, пет хиляди и шест/, 85010.700.5107 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемстотин, точка, пет хиляди и седем/, който имот, съгласно изпълнителното основание, е идентичен с допуснатия до делба урегулиран поземлен имот № XII-662 /дванадесет римско - шестстотин шестдесет и две/, в квартал 44 /четиридесет и четвърти/, с площ от 430 кв.м. /четиристотин и тридесет квадратни метра/.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на 2 867.20 лв. /две хиляди осемстотин шестдесет и седем лева и 20 стотинки/, съгласно чл. 485, ал. 4 ГПК.

Всички желаещи да оглеждат обявените за продан имоти, могат да сторят това, всеки ден от 08.00 часа до 17.00 часа през времетраенето на проданта по местонахождението им.

Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявените на публична продан имоти могат да се явят в канцеларията на Луковитски районен съд всеки присъствен ден, в дните от 05.07.2024 г. до 05.08.2024 г. , 17.00 часа - края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата, следва да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489 от ГПК.

За участие в проданта наддавачите следва да внесат предварително по банковата сметка на **РАЙОНЕН СЪД-ЛУКОВИТ, ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**, IBAN: **BG64STSA93003300722116**, BIC: **STSABGSF** в БАНКА ДСК АД –ГР.ЛУКОВИТ, по изпълнително дело № 181/2023 г., задатък в размер на 10 % от посочената по-горе начална цена на обявените за продан недвижими имоти. Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик.

Съгласно чл. 489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под

началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Луковитски районен съд до **05.08.2024** г. - края на работното време, което се отразява във входящия регистър.

На **06.08.2024** г./вторник/, в 13.30 часа в сградата на Луковитски районен съд Държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувач.

гр. Луковит

21.05.2024 г.

Държавен съдебен изпълнител:

/Нев



