



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – ОМУРТАГ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

О Б Я В Л Е Н И Е

По изп. дело 314/2020 г.

Подписаната Светлана Белколева, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Омуртаг, на основание чл. 487 и чл. 494, ал. 2, изр. първо и второ от ГПК, обявявам на интересуващите се, че от **10.06.2024 г.** до **10.07.2024 г. – 17 часа**, ще се проведе в канцеларията ми в град ОМУРТАГ, публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден на следното недвижимо имущество находящо се в село Кьосевци, община Антоново, принадлежащо на длъжника Кремена Севдалинова Арсенова, по изпълнително дело № 20203510400314 за удовлетворяване вземането на взискателя Реза Бисеров Филеков, при цена 90 на сто от началната цена при първата публична продан (на осн. чл. 494, ал. 2 ГПК), а именно:

1/2 ид. ч. (една втора идеална част) от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII (осем)** отреден за имот с кадастрален номер 22 (двадесет и две), с площ 2027 кв. м. (две хиляди двадесет и седем квадратни метра), ведно с 1/2 ид. ч. от построените в него **ЕДНОЕТАЖНА, ЕДНОФАМИЛНА КЪЩА** с площ от 70 кв. м. (седемдесет квадратни метра) и **СТОПАНСКИ СГРАДИ** с площ от 104 кв. м. (сто и четири квадратни метра), находящ се в квартал 3 (три) по плана за регулация и застрояване на село Кьосевци, община Антоново, област Търговище при граници и съседни на имота: улица, УПИ IX-21, УПИ VI-22, УПИ VII-23, УПИ XIV-22.

Цената от която започва проданта е в размер на **2 880,00 (две хиляди осемстотин и осемдесет) лева.**

Тежести върху имота:

Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 1642/06.11.2020 г., акт № 48/2020 г., том I на ДСИ при РС – Дряново.

Всички желаещи да огледат имуществото могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан по посоченото погоре местонахождение на имотите. Желаещите да закупят описаният имот, могат да се явят в канцеларията ми всеки работен ден, за да прегледат книгата и ако желаят да наддават. За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на имота, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител – в Банка “ОББ” – АД, град Омуртаг, по б. с/ка № BG60 UBBS 8002 3300 1250 30, BIC – UBBSBGSF, по изп. дело № 20203510400314. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Омуртаг и се завеждат във входящия

регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят в този срок. Наддавателни предложения от лица които нямат право да вземат участие в публичната продажба, изброени в чл.490, ал.1 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни. До устно наддаване се допускат само лица подали писмено наддавателно предложение в срок и внесли задатък.

Писмените наддавателни предложения се приемат до **17 ч. на 10.07.2024 г.** в СИС при ОРС, в сградата на Районен съд – Омуртаг на посочения адрес. **ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **11.07.2024 г., в 11,00 часа**, на определеното място в сградата на Районен съд – Омуртаг в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК). При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение (чл. 492, ал. 2 от ГПК). Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък.



.....
СВЕТЛАНА БЕЛКОЛЕВА
Държавен съдебен изпълнител

ХП/СИС

09.05.2024 г.
гр. Омуртаг