

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БОТЕВГРАДСКИ РАЙОНЕН СЪД
29.04.2024г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният **ЙОРДАН НИКОЛОВ**, държавен съдебен изпълнител при Ботевградски районен съд, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК във връзка с чл.485 от ГПК от **13.05.2024г. до 13.06.2024г.** ще продавам на публична продан в РС - гр. Ботевград, стая № 106 на съдебната палата, следния недвижим имот, собственост длъжника ДАНИЕЛА ЦВЕТАНОВА ПЕТРОВА, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-594 /парцел седми за имот планоснимачен номер петстотин деветдесет и четвърти/ в кв. 76 /седемдесет и шест/ по плана на с. Врачеш, общ. Ботевград, София област, с площ от 570 /петстотин и седемдесет/ кв.м. при граници на ПИ: улица, УПИ VIII-596, УПИ IX-596, УПИ X-595, УПИ VI-594 ведно със всички подобрения и приращения в имота.

По отношение на имота има следните тежести:

1. Искова молба, вписана на 20.07.2018г., Вх.рег. № 2731/20.07.2018г. Акт. № 122, том 1
2. Възбрана, вписана на 06.10.2021г., вх.рег. № 2821/06.10.2021г., акт №135, том 1
3. Възбрана, вписана на 06.10.2021г., вх.рег. № 2822/06.10.2021г., акт №136, том 1
4. Съдебно решение, вписано на 06.07.2022г., вх.рег. № 1795/06.07.2022г., Акт №105, том 1

Забележка 1: Към датата на описа е установено, че имота има масивна сграда, която не е нанесена в регулационния план на селото. За същата няма данни за строителни книжа

Забележка 2: Съгласно решение №64/14.03.2019г. по ГД 715/2018 по описа на БРС по отношение на възискателите по настоящото изпълнително дело е признато за установено, че са собственици на дворно място с площ от 86 кв.м.като придаваема част от УПИ VII – 594.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е 14 160.00 лв. /четирнадесет хиляди сто и шестдесет лева/.

За участие в наддаването се внася задатък от 10 % от първоначалната цена за имота по сметка на Държавния съдебен изпълнител при банка "ОББ" АД, клон Ботевград, **IBAN: BG68UBBS80023300136138, BIC:UBBSBGSF.**

Задатъкът за проданта трябва да е постъпил по сметка на съдебния изпълнител до последния ден за наддаване 13.06.2024г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан всяка събота и неделя в периода на проданта по местонахождението му с. Врачеш след предварителна уговорка с назначения по делото пазач – Даниела Цветанова Петрова – 0988 363 006.

Наддаването ще се извърши чрез търг с тайно наддаване. Всеки наддавач посочва с цифри и думи предлаганата от него цена за недвижимия имот, и подава предложението с квитанцията за внесения задатък, в запечатан плик, в **регистратурата** на РС - гр. Ботевград, Соф. област, стая № **107** най-късно до **17,00 часа на 13.06.2024г.**

Към предложението трябва да бъде приложено заверено от участника фотокопие от документ за самоличност на участника в наддаването, а ако кандидатът е търговец удостоверение за вписани обстоятелства от ТР. Неизпълнението на което и да е от посочените изисквания в настоящото обявление, е основание за недопускане на предложението в наддаването.

Книжата за проданта се държат в канцеларията на съдебно -изпълнителната служба - стая №106 в сградата на Районен съд - Ботевград и са на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За предоставяне на документи и информация относно публичната продан, следва да се депозира писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл. 45 от Тарифа за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20 лв. по сметката на РС-Ботевград: **IBAN: BG58UBBS80023106033401**, банка „ОББ“АД клон Ботевград.

Длъжникът, неговият законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени в чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването.Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения с цена под обявената начална , както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни и не се допускат до разглеждане. Когато имотът се изнася на публична продан като неподеляем, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2.

Обявяването на постъпилите предложения ще се извърши на **14.06.2024г. в 10.00 часа** в канцеларията на РС - гр. Ботевград, стая №106 . За спечелил търга се обявява предложилния най- висока цена. Ако най-високата цена е предложена от няколко от наддавачите, купувачът ще се определи от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се кандидати. При съставяне на протокола за постъпилите писмени предложения, явилите се наддавачи могат да направят устно наддаване със стъпка 10% от началната цена на имота

Обявения за купувач трябва в двуседмичен срок от обявяването му за купувач, да внесе предложената от него цена по сметка на Районен съд гр. Ботевград, като приспадне внесеня задатък и представи доказателства по делото.



ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Йордан Николов". The signature is written in a cursive style and extends downwards with a long, thin stroke.

/ЙОРДАН НИКОЛОВ/