



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ИВАЙЛОВГРАД



СИС при РС-ИВАЙЛОВГРАД

Вх./Изх. № 44/17.04.2024г.

ОБЯВЛЕНИЕ
изп.д. №20235650400004

Окръжен съд Хасково

Вх. № 3969/24.04.2024г.

П. ключово

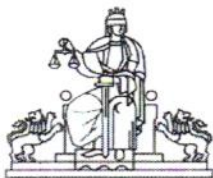
Деловодител: [Signature]

Подписаната Милена Узунова, Държавен съдебен изпълнител при Ивайловградски районен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **04.06.2024г.** до края на работното време (17.00ч.) на **04.07.2024г.**, включително ще се проведе в сградата на Районен съд Ивайловград, ул. "България" №42, **първа публична продажба** на следните **недвижими имоти**, принадлежащи на длъжницата Елена Христова Моллова от гр. София, за удовлетворяване вземането на вискателите – Лиляна Миткова Ангелова и Христо Митков Ангелов, действащ със съгласието на баща си Митко Христов Ангелов, а именно:

- 1/4 /една четвърт/ идеални части от недвижим имот, находящ се в с. Покрован, общ. Ивайловград, обл. Хасково, ул. Първа №40: **поземлен имот 39** (тридесет и девет) от квартал 6 (шест) по ПУП на с. Покрован, общ. Ивайловград, с площ на имота - **930кв.м.** (деветстотин и тридесет квадратни метра), за който е отреден УПИ VII-39 (урегулиран поземлен имот седем римско тире тридесет и девет) от квартал 6 (шест), с неуредени сметки в сроковете по параграф 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ, **ведно с построената в него двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 81кв.м.** (осемдесет и един квадратни метра), построена през 1950г., състояща се от: първи етаж – стая, коридор и складово помещение, втори етаж – четири стаи и коридор, за която е издадено удостоверение за търпимост №93 от 01.12.2006г. на Главния архитект на Община Ивайловград, при граници на имота: улица, поземлен имот 35, поземлен имот 38 и поземлен имот 40, **обременен с безвъзмездно вещно право на ползване върху 1/2 идеални части от недвижимия имот**; при извършването на описа (14.12.2023г.) е констатирано следното състояние на недвижимия имот: дворното място е с наклон на запад, използва се за отглеждане на зеленчуци, трайни насаждения – лоза, частично е покрито с гнайсови плочи; оградата се състои от корозирала мрежа и циментови и дървени колове, сградата е масивна, външните стени са от каменна зидария, а вътрешните – от тухли; покривната конструкция е дървена, покрита с керемиди и плочи (частично); железобетонна плоча има само над едната стая; дограмата е преобладаващо дървена, частично сменена с ПВЦ; на първия етаж има изграден санитарен възел с фаянсова санитария; първият етаж се състои от следните помещения: стая, две складови помещения и санитарен възел; втория етаж се състои от коридор (салон) и четири стаи; стълбището е външно; подови настилки: на първия етаж – циментова замазка, на втория етаж – дюшеме; стенни и таванни покрития: мазилка с варово покритие; водопроводна инсталация и канализация в имота има до септична яма в двора; електрическа инсталация – има; общо техническо състояние на имота – лошо; **начална цена, от която ще започне наддаването**, съгл. чл. 485, ал. 4, 5 и 6 и чл. 500, ал. 1 от ГПК: **1462,40лв.** (хиляда четирестотин шестдесет и два лева и четиридесет ст.);

върху имота има вписани следните тежести: безвъзмездно доживотно право на ползване върху 1/2 идеални части от недвижимия имот в полза на две физически лица, съгл. нот. акт за учредяване право на ползване и продажба на недвижим имот, вписан в СВ – Ивайловград с вх. рег. №373 от 29.12.2011г., акт №52, т. II; възбрана за обезпечаване вземането на вискателите по горното изпълнително дело, вписана в СВ – Ивайловград с вх. рег. №440 от 10.07.2023г., акт №25, т. I; възбрана в полза на Юробанк България АД като правопреемник на БНП Париба Пърсънъл Файненс С.А. и НАП, вписана в СВ-Ивайловград с вх. рег. №528 от 28.08.2023г., акт №30, т. I;

- 1/2 /една втора/ идеални части от недвижим имот, находящ се в с. Свирачи, общ. Ивайловград, обл. Хасково, а именно: **поземлен имот 172** (сто седемдесет и две) от квартал 23 (двадесет и три) по ПУП на с. Свирачи, общ. Ивайловград, с площ на имота - 320,00 (триста и двадесет) кв.м., за който е отреден УПИ (урегулиран поземлен имот) VII-172 (седем римско тире сто седемдесет и две) и УПИ (урегулиран поземлен имот) VIII-172, 173 (осем римско тире сто седемдесет и две, сто седемдесет и три) в съсобственост с поземлен имот 173 (сто седемдесет и три), с неуредени сметки в сроковете по параграф 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ, **ведно с построените в имота сгради: едноетажна масивна жилищна сграда с застроена площ 59,00кв.м.** (петдесет и девет квадратни метра), състояща се от: първи етаж: три стаи, коридор и баня, за която сграда е издадено удостоверение за търпимост №9 от 23.01.2009г. на Главния



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ИВАЙЛОВГРАД

архитект на Община Ивайловград и пристройка към жилищната сграда със застроена площ от **20,00 кв.м** (двадесет квадратни метра), за която е издадено удостоверение за търпимост №8 от 23.01.2009г. на Главния архитект на Община Ивайловград, при граници на имота: улица, поземлен имот 173, поземлен имот 174, поземлен имот 178 и поземлен имот 171; при извършването на описа (14.12.2023г.) е констатирано следното състояние на недвижимия имот: дворното място е частично покрито с гнайсови плочи; трайни насаждения: нар, ябълка; оградата е частично каменна; жилищната сграда е масивна; годината на построяване е неизвестна, по мнение на вещото лице, е преди 1955г.; без бетонни трегери; дървена покривна конструкция, покрита с керемиди; железобетонна плоча няма; дограмата е изцяло дървена; подови покрития – дюшеме, стенни покрития – мазилка; тавани – с дървени плоскости; санитарен възел – без фаянсови облицовки и покритие на пода; пристройката е с разрушен покрив и частично запазени стени, запазената част е около 8-9 кв. м., без покрив; водопроводна инсталация и канализация в имота има до септична яма в двора; електрическа инсталация – има; общо техническо състояние: на жилищната сграда – незадоволително, на пристройката – много лошо; **начална цена, от която ще започне наддаването**, съгл. чл. 485, ал. 4, 5 и 6 и чл. 500, ал. 1 от ГПК: **2982,40 лв. (две хиляди деветстотин осемдесет и два лева и четиридесет ст.)**.

върху имота има вписани следните тежести: възбрана за обезпечаване вземането на вискателите по горното изпълнително дело, вписана в СВ – Ивайловград с вх. рег. №440 от 10.07.2023г., акт №25, т. I; възбрана в полза на Юробанк България АД като правоприемник на БНП Париба Пърсънъл Файненс С.А. и НАП, вписана в СВ-Ивайловград с вх. рег. №528 от 28.08.2023г., акт №30, т. I;

Всички желаещи да огледат обявените за публична продажба недвижими имоти, могат да направят това всеки понеделник, сряда и петък от 08.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе при лицето на което имотът е оставен за управление - Митко Христов Ангелов.

Желаещите кандидат-купувачи могат да се явят в канцеларията на Районен съд Ивайловград всеки присъствен ден и час в посочения период на публичната продажба, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава писмено предложение заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Ивайловград, на адрес: гр. Ивайловград, ул. „България“ №42, най-късно до 17.00ч. на 04.07.2024г., което се отразява във входящия регистър.

Задатъкът - една десета част от първоначалната цена на продаваемите недвижими имоти, съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за право на участие в продажбата се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при ИРС в ОББ АД клон Ивайловград – IBAN: BG73UBBS80023300136436, BIC код на банката UBBS BGSF. Екземпляр от вносният документ се прилага към предложението.

Обявяването на купувач ще се извърши на **05.07.2024г. от 09.00 часа** в заседателната зала в сградата на Районен съд Ивайловград, гр. Ивайловград, ул. „България“ №42, ет. 1. В присъствието на явилите се наддавачи Държавният съдебен изпълнител при РС-Ивайловград съставя протокол и обявява купувач съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл.492, ал.2 от ГПК). След изчерпване на предложенията за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък (чл.492, ал. 3 от ГПК).

17.04.2024г.
Ивайловград

Държавен съдебен изпълнител:.....

/М. Утунова/

