



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – ОМУРТАГ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ОБЯВЛЕНИЕ

По изп. дело 194/2023 г.

Подписаната Светлана Белколева, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Омуртаг, на основание чл. 487 от ГПК, обявявам на интересуващите се, че от **30.04.2024 г. до 30.05.2024 г. – 17 часа**, ще се проведе в канцеларията ми в град ОМУРТАГ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следното недвижимо имущество находящо се в град Антоново, принадлежащо на длъжника Огнян Антонов Николов, по изпълнително дело № 20233510400194 за удовлетворяване вземането на вискателя Община Антоново, Булстат: 000875557 и ТД на НАП – Варна, офис Търговище, Булстат: 1310631880, при цена 80 на сто от определената по делото пазарна оценка (на осн. чл. 485, ал. 4 от ГПК), а именно:

1/2 ид. ч. от ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор 00518.502.5.1 (нула, нула, пет, едно, осем, точка, пет, нула, две, точка, пет, точка, едно) според КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-46/14.02.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Антоново, със застроена площ: 579 кв. м. (петстотин седемдесет и девет квадратни метра), **разположена в поземлен имот представляващ частна общинска собственост с идентификатор: 00518.502.5** (нула, нула, пет, едно, осем, точка, пет, нула, две, точка, пет), с предназначение на сградата: промишлена, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма собственост на длъжника Огнян Антонов Николов.

Цената от която започва продажбата е в размер на **58 400,00 лв. (петдесет и осем хиляди и четиристотин лева)**.

1/2 ид. ч. от ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор 00518.502.5.2 (нула, нула, пет, едно, осем, точка, пет, нула, две, точка, пет, точка, две) според КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-46/14.02.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Антоново, със застроена площ: 35 кв. м. (тридесет и пет квадратни метра), **разположена в поземлен имот представляващ частна общинска собственост с идентификатор: 00518.502.5** (нула, нула, пет, едно, осем, точка, пет, нула, две, точка, пет), с предназначение: промишлена сграда, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, които имоти съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 72, том X, рег. № 8854, дело 1696 от 15.12.2008 г. по описа на Светослав Генчев – Нотариус за района на Районен съд – Омуртаг, вписан в регистъра на Нотариалната камара под рег. № 327, вписан в СВП при РС – Омуртаг под вх. № 2360 от 2008г., Акт № 93, том 9, дело № 1807/2008 г. представляват **1/2 ид. ч. от ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА**, със застроена площ от 480 кв. м. (четиристотин и осемдесет квадратни метра), **1/2 ид. ч. от ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – ПАРОВА ЦЕНТРАЛА**, с площ от 120 кв. м. (сто и двадесет квадратни метра) и **1/2 ид. ч. от ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – МАЗУТНО СТОПАНСТВО**, с площ от 40 кв. м. (четиридесет квадратни метра), построени върху **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-95 за ПДС** (шести за

дворище деветдесет и пет – за производствена и складова дейност), в квартал № 1 (първи) по плана на града с площ 4 500 кв. м. (четири хиляди и петстотин квадратни метра), **представляващ частна общинска собственост**, при граници на имота: от две страни улици, УПИ и край на регулацията.

Цената от която започва проданта е в размер на **4 000,00 лв. (четири хиляди лева)**.

Тежести върху 1/2 ид. ч. от имота:

Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 2459/04.12.2023 г., акт № 91/2023 г., том I на ДСИ при РС – Търговище.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки работен ден през времетраенето на публичната продан по посоченото по-горе местонахождение на имота след съгласуване с ДСИ. Желаещите да закупят описания имот, могат да се явят в канцеларията ми всеки делничен ден, за да прегледат книгата и ако желаят да наддават. За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на имота, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, по сметка на Държавен съдебен изпълнител – в Банка “ОББ” – АД, град Омуртаг, по б. с/ка № BG60 UBBS 8002 3300 1250 30, BIC – UBBSBGSF, по изп. дело № 20233510400194. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Омуртаг и се завеждат във входящия регистър (чл. 489 от ГПК). Лицата изброени в чл. 490, ал. 1 от ГПК нямат право да вземат участие в наддаването. До устно наддаване се допускат само лица подали писмено наддавателно предложение в срок и внесли задатък. **Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Писмените наддавателни предложения се приемат до **17 ч. на 30.05.2024 г.** в СИС при Районен съд – Омуртаг, в сградата на Районен съд – Омуртаг на посочения адрес. **ОБЯВЯВАНЕТО** на купувач ще се извърши на **31.05.2024 г., в 11:30 часа**, на определеното място в сградата на Районен съд – Омуртаг в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК). При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение (чл. 492, ал. 2 от ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

04.04.2024 г.
гр. Омуртаг



.....
СВЕТЛАНА БЕЛКОЛЕВА

Държавен съдебен изпълнител