

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продан на недвижим имот по изп.дело №20231220400066 по описа на ДСИ при РС – Гоце Делчев

Подписаният Алириза Ризов - държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Гоце Делчев, на основание чл.487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 10.04.2024 г. до 10.05.2024 г. края на работното време в сградата на Районен съд – Гоце Делчев в град Гоце Делчев, улица „Отец Паисий“ № 25, област Благоевград ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на страните - съделители Вайдин Ибраимов Кесимов и Айнур Неджимиева Кесимова, Румен Детелинов Арнаудов, и Айтен Джамалова Арнаудова, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 56740.56.364 (петдесет и шест хиляди седемстотин и четиридесет точка петдесет и шест точка триста шестдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Плетена, община Сатовча, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД - 18 - 509 от 31.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.09.2020 година, с адрес на поземления имот: местност „Дълбоки дол“, с площ за имота от 1983 (хиляда деветстотин осемдесет и три) квадратни метра, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел 89/4 (осемдесет и девет наклонена черта четири), вид на гората/ вид на подотдела иглолистни/кариера – 283 (двеста осемдесет и три) квадратни метра и 89/д (осемдесет и девет наклонена черта буква „Д“), вид на гората: иглолистни/склопена култура – 1699 (хиляда шестотин деветдесет и девет) квадратни метра, номер по предходен план: 000364 (нула, нула, нула, триста шестдесет и четири), при съседни за имота: имот с идентификатор 56740.56.365 (петдесет и шест хиляди седемстотин и четиридесет точка петдесет и шест точка триста шестдесет и пет), и имот с идентификатор 56740.56.433 (петдесет и шест хиляди седемстотин и четиридесет точка петдесет и шест точка триста шестдесет и пет точка четиристотин тридесет и три), при квоти от правото на собственост, установени с решението по допускане на делбата, постановено по гр. д. №20221220100554/2022 г. по описа на Районен съд - Гоце Делчев.

Начална цена, от която ще започне наддаването, съгласно чл. 485 във връзка с чл. 468 от ГПК е **6623.40** (шест хиляди шестотин двадесет и три лева и четиридесет стотинки) лева- (80% от стойността на имота).

Няма установени ограничени вещни права върху имота, възбрани и договори за наем, както и задължения към община Сатовча по ЗМДТ.

Всички желаещи да оглеждат обявеният за продан недвижим имот могат да сторят това всеки делничен ден от 10.00 часа до 17.00 часа през времетраенето на проданта на адрес в село Плетена, местност „Дълбоки дол“, община Сатовча, област Благоевград.

Книжката за проданта се намират в канцеларията на Районен съд – Гоце Делчев на разположение на всеки, който се интересува от продажбата на недвижимия имот и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение. Наддавателни предложения под началната цена, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в сметка на РС- Гоце Делчев, ДСИ в „Юробанк България“ АД, IBAN: BG 39 VPBI 79223338645401, BIC: VPBI BGSF задатък в размер на 10 на сто върху началната цена по изп. д. №66/2023 г. – чл. 489, ал.1 от ГПК. Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение. Предложенията с квитанция за вносения задатък се подават в запечатан плик в регистратурата на Районен съд – Гоце Делчев до края на работното време /чл. 489 ал.2 от ГПК.

ОБЯВЯВАНЕ на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на **13.05.2024 г., в 9.00 ч.**, в залата за публични продажби в сградата на Районен съд – Гоце Делчев, на адрес: град Гоце Делчев, улица „Отец Паисий“ № 25, в присъствието на явилите се наддавачи от държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат устно цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне вносения задатък.

Държавен съдебен изпълнител:

