

РАЙОНЕН СЪД – КЪРДЖАЛИ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Изх. № 2293/13.03.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
И.Д. № 20235140400197

Подписаната Росица Георгиева, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Кърджали, на основание чл. 487 и следващите от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.04.2024г. до 29.05.2024г.** - края на работния ден в СИС при РС – Кърджали, по изп. д. № 20235140400197, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на долуописаният недвижим имот, находящ се в землището на общ. Кърджали, собственост на Сашо Христов Стефанов, за удовлетворяване вземането на взискателя Ат. Н. Димитров и присъединените такива по горното изпълнително дело, а именно:

1/8 /една осма/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ НОВООБРАЗУВАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с № 1531 /номер хиляда петстотин и тридесет и едно/, целият с площ от 1 487.90 кв.м. /хиляда четиристотин осемдесет и седем цяло и деветдесет стотни кв.м./, представляващ земя по параграф 4 от ЗСПЗЗ, находящ се в кадастрален район 27 /двадесет и седем/, по плана на новообразуваните имоти на местност, землище на гр.Кърджали, ЗЗП 22 /двадесет и две/, код по ЕКАТТЕ 40909 /четири, нула, девет, нула, девет/, община Кърджали, одобрен със Заповед № РД – 09-242/03.12.2008г. на областния управител на област Кърджали, при граници и съседи на имота: имот № 27.1528 на наследници на Емин Ахмедов Мехмедов; имот № 27.1530 на наследници на Азизе Ахмедова Мехмедова; имот № 27.881 на Владимир Делчев Делчев; имот № 27.932 на Община Кърджали; № 27.1583 на Община Кърджали.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, съгласно чл. 485, ал.4 и ал. 5 от ГПК е 2126.00 лв. /две хиляди сто двадесет и шест лева/, като сделката се счита за необлагаема по смисъла на ЗДДС.

Ипотеки, ограничени вещни права върху имота, вписани иски молби, възбрани и договори за наем към 03.01.2024 г.

1. Възбрана с дв. вх. рег. № 3417/10.08.2023 г., том 2, акт № 71/2023 г., в полза на Ат. Н. Димитров;

2. Възбрана с дв. вх. рег. № 2867/17.07.2019 г., том 2, акт № 93/2019 г., в полза на „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД;

3. Възбрана с дв. вх. рег. № 2588/02.07.2019 г., том 2, акт № 63/2019 г., в полза на Ат. Н. Димитров;

4. Възбрана с дв. вх. рег. № 1515/22.04.2019 г., том 1, акт № 166/2019 г., в полза на „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД.

Всички желаещи да огледат обявеният за продан недвижим имот, могат да сторят това всеки работен ден от 29.04.2024г. до 29.05.2024г., от 11.00 до 14.00 часа, по местонахождението му в землището на общ.Кърджали /по пътя за стената на язовир "Кърджали", в посока към язовир "Кърджали", в дясно/ .

За пазач на имота е назначен длъжника Сашо Христов Стефанов.

Книжата за проданта се държат в канцеларията на КжРС на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител в "ЦКБ" АД, IBAN: BG55 CECB 9790 33G7 2019 00; BIC:CECBBG SF, по изп. дело № 20235140400197 се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

За всички преводи на суми над левовата равностойност на 15000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде Декларация по чл. 66 ал. 2 ЗМИП – Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП – Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават на Регистратурата на РС – Кърджали, бул. "Беломорски" № 48, ет. 1 и се завеждат във входящия регистър до 17.00 ч. на 29.05.2024 г.

До устно наддаване се допускат само лица подали в срок писмено наддавателно предложение и внесли задатък.

Проданта приключва на 29.05.2024 г. в края на работното време. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши от съдебният изпълнител на 30.05.2024 г., в 11.00 часа, в сградата РС – Кърджали, стая № 13 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол.

13.03.2024 г.
гр.Кърджали

Държавен съдебен изпълнител:



/Р. Георгиева/